

PCR ratificó la calificación de Fortaleza Financiera en “PEB+” de “EDPYME MICASITA S.A.” con perspectiva ‘Estable’

Lima (08 de abril, 2021): PCR decidió ratificar la calificación de “PEB+” a la Fortaleza Financiera de Edpyme Micasita S.A. La decisión se sustenta en su posicionamiento en el mercado hipotecario, niveles importantes de cobertura de cartera, elevados niveles de liquidez, baja exposición al riesgo de tasa de interés; así como el crecimiento de la cartera directa que mostró una recuperación durante el segundo semestre del 2020. Como limitantes se consideran la mayor morosidad y la reducción interanual de los créditos indirectos como consecuencia del covid-19, y la dependencia de líneas de crédito del Fondo MiVivienda.

Edpyme Micasita hipotecaria es una institución especializada en brindar créditos hipotecarios constituida en diciembre del año 2005 con el aporte de Inversiones La Hipotecaria S.A.C. y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID). Recibió autorización de funcionamiento por parte de la Superintendencia de Banca y Seguros (SBS) en marzo de 2016, y actualmente su principal actividad económica es el otorgamiento de créditos hipotecarios, principalmente a través del fondo MiVivienda (FMV), asimismo, otorga garantías (cartas fianzas) a favor de esta institución, y como respaldo de las operaciones de empresas constructoras de viviendas bajo el programa Techo Propio.

A diciembre 2020, Edpyme Micasita se mantiene como la única institución especializada en créditos hipotecarios. En su segmento aprovecha las ventajas de su especialización y experiencia para forjar cartera de buen perfil crediticio y buen valor de venta.

La metodología utilizada para la determinación de esta calificación:

La opinión contenida en el informe se ha basado en la aplicación de la metodología de Clasificación de riesgo de bancos e instituciones financieras vigente y aprobada en Sesión N° 004 del Comité de Metodologías con fecha 09 de julio de 2016.

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente clasificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La clasificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago del mismo; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente clasificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Clasificadora.

Información de Contacto:

Suliana Mallqui Barrientos

Analista

smallqui@ratingspcr.com

Oficina Perú

Edificio Lima Central Tower

Av. El Derby 254, Of. 305 Urb. El Derby

T (511) 208-2530

Daicy Peña Ortiz

Analista Senior

dpena@ratingspcr.com