

**PCR acordó mantener la calificación de “AA-” con perspectiva “Estable” a la Fortaleza Financiera de Corporación de Desarrollo de Mercado Secundario de Hipotecas CTH S.A.**

**Ciudad de Quito (diciembre 29, 2021):** El Comité de Calificación de PCR acordó mantener la calificación de “AA-” con perspectiva “Estable” a la **Fortaleza Financiera de Corporación de Desarrollo de Mercado Secundario de Hipotecas CTH S.A.** La calificación se fundamenta en la amplia experiencia y trayectoria que mantiene la institución en procesos de titularización, asimismo, se toma en cuenta la adecuada administración histórica del riesgo de solvencia y crédito. Pese a la insipiente reactivación económica, persiste la afectación de la pandemia sobre el sector inmobiliario, limitando la capacidad de acumulación de cartera, la cual no alcanza niveles suficientes para realizar una titularización propia. Adicionalmente, se resalta un latente riesgo de liquidez que proviene del descalce de plazos entre activos de largo plazo y pasivos de corto plazo, este riesgo se ha mitigado históricamente por la renovación permanente de la deuda con entidades locales y de las líneas de crédito con multilaterales (BID y CAF). Por último, se registran mejoras en los resultados financieros de la institución.

La Corporación de Desarrollo de Mercado Secundario de Hipotecas CTH S.A., inició como una Institución del Sistema Financiero en enero de 1997, contando con veinte y cuatro años en el mercado ecuatoriano, con el fin de desarrollar soluciones para el mercado de valores, permitiendo el financiamiento del sector de la vivienda. La Corporación mantiene cobertura de sus operaciones a nivel nacional, su oficina matriz se encuentra ubicada en Quito y mantienen una oficina de representación en Guayaquil. Sus principales actividades comprenden, el desarrollo de mecanismos tendentes a movilizar recursos a favor del sector de la vivienda, estructurar procesos de titularizaciones de cartera hipotecaria tanto propia como de terceros, actuar en calidad de originador, servidor maestro, entre otras.

**Metodología**

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:  
Fortaleza Financiera (País)

**Información de contacto:**

Yoel Acosta  
Analista Senior  
[yacosta@ratingspcr.com](mailto:yacosta@ratingspcr.com)

**Oficina País**

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.  
T (+593) 02-323-0541

**Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.