

**PCR mantiene la calificación de "AAA-" para la Clase A1 y "AA" para las clases A2-P y A2-E del Fideicomiso Mercantil Vivienda de interés Pública Banco Pacifico 1**

**Ciudad de Quito (agosto 28, 2019):** La calificación se sustenta en la calidad de la cartera hipotecaria que posee el patrimonio autónomo del Fideicomiso, que le permite generar suficientes flujos para hacer frente a sus obligaciones. Adicionalmente, se valora el comportamiento de la cartera, que a la fecha de corte se ajusta al escenario optimista proyectado por parte del estructurador, desempeño fortalecido por la sustitución de cartera deteriorada por parte del originador. PCR considera la capacidad de Banco Pacifico para administrar el riesgo de crédito. La calificación contempla los mecanismos de garantía basados en la prelación de pagos que prioriza a su clase preferente.

Banco del Pacífico S.A. es el administrador del Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Banco Pacífico 1, entidad con una trayectoria de más de 40 años en el sistema financiero, de participación estatal, con enfoque de banca universal, disponen de una amplia gama de productos y con presencia en todo el territorio nacional.

Históricamente se ha ubicado entre los primeros lugares de las instituciones del sistema de bancos privados (2da posición), acorde a su participación de activos y categorización dentro del grupo de bancos privados grandes. Del total de activos del sistema de bancos privados, Banco del Pacífico representa el 13,85% del total sistema al registrar un valor de US\$ 5.770,70 millones. Su posición de mercado se mantiene estable y se respalda en la fidelidad de sus clientes, su imagen corporativa y oferta de servicios financieros.

El Agente de Manejo del presente Fideicomiso es FIDUCIA S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, la cual fue constituida en el año 1995 como la primera empresa dedicada exclusivamente a la administración fiduciaria; geográficamente está ubicada en las ciudades de Quito Guayaquil, y cuenta con personal especializado de reconocido prestigio dentro del mercado de valores con amplio conocimiento teórico y práctico en la estructuración de esquemas fiduciarios. Gestión que Fiducia sustenta en cuatro líneas de negocio, titularización de activos generadores de flujos futuros, gestión de fideicomisos inmobiliarios, administración orientada a la fuente de pago y administración de patrimonios y fideicomiso de garantía

**Metodología:**

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

**Información de Contacto:**

Ing. Gerald Romero

Analista

[gromero@ratingspcr.com](mailto:gromero@ratingspcr.com)

**Oficina País**

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

**Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.