

PCR mantiene la calificación de “AAA” para la Clase A3, “AA- ” para la clase A4 y “A” para la clase A5 del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 9

Ciudad de Quito (Febrero 05, 2021). En comité de calificación de riesgo, PCR decidió mantener las calificaciones al **Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 9** como se indica a continuación: “**AAA**” para la Clase A3, “**AA-**” para la clase A4 “**A**” para la clase A5. La calificación otorgada se fundamenta en los adecuados flujos generados por el patrimonio autónomo que le han permitido cumplir con las obligaciones previstas, cancelando el capital y los intereses de las tres primeras clases. Adicionalmente, se considera la efectividad de los mecanismos de prelación de pagos que prioriza las clases preferentes. Durante la emergencia sanitaria, se destaca que el Fideicomiso mantuvo el pago mensual de capital e interés a los inversionistas, y posterior al periodo de diferimiento, el fideicomiso mejora su capacidad de recaudación, donde sus niveles de mora y prepago se ubican en un escenario probable.

Mutualista Pichincha posee más de 55 años de experiencia, puesto que fue creada el 1 de noviembre de 1961 con el objetivo de impulsar el ahorro para la vivienda. Actúa y opera bajo el control de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria. La entidad financiera es una de las mayores representantes del sector financiero de Mutualistas, debido a que posee una participación mayor al 70% en el sector.

Al término de diciembre 2020, Mutualista Pichincha registró un monto total de activos de US\$ 810,36 millones, de los cuales la cartera pondera el 56,50%, exhibiendo un valor nominal de US\$ 457,83 millones. Además, de contar con un nivel de patrimonio totalizado en US\$ 58,12 millones

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:
Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

Alejandra Rodriguez
Analista
alrodriguez@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.
T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.