

**PCR mantiene la calificación de “AAA” para la Clase A3, “AA-” para la clase A4 y “A” para la clase A5 del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 9**

**Ciudad de Quito (agosto 26, 2021).** En comité de calificación de riesgo, PCR decidió mantener las calificaciones al Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 9 como se indica a continuación: “AAA” para la Clase A3, “AA-” para la clase A4 “A” para la clase A5. Las calificaciones por clase han sido previamente revisadas y sustentadas en base a los flujos generados por el patrimonio autónomo, los mismos que han dado paso a cumplir con los pagos previstos continuamente de los montos de capital e intereses para las tres clases iniciales, considerando un saldo menor de capital para la clase A3. A pesar del impacto que tuvo la declaratoria de emergencia sanitaria a nivel mundial por covid-19, la cual, derivó a otorgar diferimientos de pago para las clases A3 (4-5 meses) y A4 (5-6 meses), los flujos percibidos han sido sustentables para cumplir a cabalidad con respecto a las obligaciones con los inversionistas y cancelaciones tanto de capital como intereses, dejando un remanente mínimo a comparación de junio 2020. En adición a lo antes mencionado, la morosidad y prepago se mantiene en un escenario probable a la fecha de corte. Igualmente, la calificación toma en cuenta la efectividad de los mecanismos de garantía y la notable mejora en la recaudación para junio 2021 que ha permitido mantener a la cartera saludable.

Mutualista Pichincha posee más de 55 años de experiencia, con fecha de constitución el 1 de noviembre de 1961, con el objetivo de impulsar el ahorro para la vivienda. Actúa y opera bajo el control de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria. La entidad financiera es una de las mayores representantes del sector financiero de Mutualistas, debido a que posee una participación del 72,78% en el sector.

Acorde a la revisión (abril - 2021) Mutualista Pichincha contabilizó un valor total de activos de US\$ 829,74 millones, de los cuales la cartera pondera con el 57,51%, exhibiendo un valor nominal de US\$ 477,16 millones, por otro lado, los pasivos registran US\$ 771,31 millones. Además, cuenta con un nivel de patrimonio totalizado en US\$ 58,42 millones. En cuanto a sus resultados integrales, para el periodo de análisis registra una utilidad neta por US\$ 578,47 miles.

**Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:**

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

**Información de Contacto:**

Ing. Alan Aguirre

Analista

[aaquirre@ratingspcr.com](mailto:aaquirre@ratingspcr.com)

**Oficina País**

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

**Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.