

PCR mantiene la calificación de “AAA-” a la Primera Emisión de Obligaciones de Largo Plazo de Constructora e Inmobiliaria Construecuador S.A.

Ciudad de Quito (julio 31, 2020): En Comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió por unanimidad mantener la calificación de “AAA-” a la **Primera Emisión de Obligaciones de Largo Plazo de Constructora e Inmobiliaria Construecuador S.A.** La calificación se sustenta en la capacidad del emisor para generar flujos derivado de su experiencia en la construcción de proyectos de vivienda, que junto con sus líneas de negocio inmobiliarias y de mantenimiento, le permiten sortear dificultades del sector y de la economía. Se destaca una buena solvencia que evidencia compromiso por parte de sus accionistas, lo que le ha permitido planificar de excelente manera sus necesidades de financiamiento para sus proyectos, por lo que se observa un buen manejo del capital de trabajo y bajos niveles de apalancamiento total y financiero. El sector en el que se ubica el emisor es sensible al entorno macroeconómico, por lo que la colocación de valores se ha realizado en concordancia con los proyectos a realizar y se distingue un buen cumplimiento de las proyecciones. Adicionalmente se considera favorable el periodo de gracia de 1 año para el pago de capital, de manera que esté acorde al inicio de las ventas del proyecto.

Construecuador S.A. es una empresa ecuatoriana, promotora inmobiliaria con 21 años en el mercado. Se destaca por sus servicios de promoción, gerencia, comercialización y construcción de proyectos, con gran reconocimiento en el desarrollo de soluciones inmobiliarias en Quito y Guayaquil principalmente. Fue constituida en el año 1997 y desde entonces, aplicando las mejores prácticas en su gestión, ha desarrollado proyectos de vivienda destacados por su ubicación, calidad, seriedad y precio.

Construecuador S.A. al momento cuenta con 14.668 unidades de vivienda construidas y entregadas, durante el 2019 inició la comercialización y construcción de alrededor de 2.012 soluciones habitacionales, cubriendo un gran déficit habitacional en el segmento VIP (Vivienda de Interés Prioritario), y aportando al desarrollo de la economía del país, generando un gran número de plazas de trabajo de forma directa y multiplicando el empleo de forma indirecta.

La empresa opera de forma integral, ya que en los proyectos que desarrolla en forma directa elabora los diseños urbanísticos y arquitectónicos, promueve la comercialización de las viviendas y finalmente ejecuta la construcción de las obras. En base al nivel de ingresos durante el 2018, Construecuador S.A. se ubica en el puesto décimo sexto en su sector económico según el CIIU F4100.10 con una participación de 1,03%, dicho código contempla 1.807 empresas.

La estrategia de Construecuador se ha orientado a fortalecer su posición en la asesoría y gerencia de proyectos, así como los servicios de mantenimiento de infraestructura para empresas. En este sentido, la empresa se encuentra en proceso de construcción de los proyectos propios Valle Verde y Kartódromo, los cuales permitirán tener adecuados niveles de rentabilidad; también se encuentra potenciando la comercialización de servicios de mantenimiento a terceros mediante la oferta de paquetes de servicio, atendiendo los requerimientos puntuales de sus clientes y repotenciando los equipos de trabajo.

Manual de Calificación de Riesgo - PCR

Información de contacto:

José Matías Velastegui

Analista

jvelastegui@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.