

Calificadora de Riesgos Pacific Credit Rating S.A.

EMISOR/ORIGINADOR	INSTRUMENTO	CLASE	SERIES	MONTO	PLAZO	CALIFICACIÓN INICIAL	FECHA	CALIFICACIÓN VIGENTE	FECHA	CREDIT WATCH	JUSTIFICACIÓN	RETRASOS EN PAGOS	INFORMACIÓN INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO	DESCRIPCIÓN DE PROBLEMAS DETECTADOS
Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Banco Pacífico 2	Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Banco Pacífico 2	A1		US\$ 45'218.100	360 meses	AAA	26-feb-19	AAA	14-ago-20					
		A2-P		US\$ 3'966.500		AA		AA						
		A2-E		US\$ 30'145.400		AA		AA						
Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha FIMUPI 5	Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha FIMUPI 5	A5		US\$ 1	179 meses	B	30-may-11	AAA	14-ago-20					
Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha FIMUPI 6	Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha FIMUPI 6	A5		US\$ 1.000	180 meses	B	25-feb-11	AAA	14-ago-20					
Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha FIMUPI 9	Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha FIMUPI 9	A3		US\$ 2'800.000	117 meses	AAA	31-ago-12	AAA	14-ago-20					
		A4		US\$ 3'149.000	157 meses	A-		AA-						
		A5		US\$ 1.000	158 meses	B		A						
Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha FIMUPI 10	Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha FIMUPI 10	A2		US\$ 14'135.000	113 meses	AAA	28-may-13	AAA	14-ago-20					
		A3		US\$ 4'000.000	129 meses	AAA		AAA						
		A4		US\$ 4'499.000	175 meses	A-		AA-						
		A5		US\$ 1.000,00	176 meses	B		A						
Fideicomiso Mercantil Banco de Loja Titularización Hipotecaria 1	Fideicomiso Mercantil Banco de Loja Titularización Hipotecaria 1	A3		US\$ 1.640.000	94 meses	AAA	21-sep-12	AAA	14-ago-20					
		A4		US\$ 1.230.000	118 meses	A-		AA						
		A5		US\$ 1.000	119 meses	B		A						
Agroindustrias Dajahu S.A.	Segunda Emisión de Obligaciones	1		US\$ 4'000.000	2.520 días	AAA-	15-ago-18	AAA-	25-ago-20					
		2		US\$ 3'000.000	2.160 días	AAA-		AAA-						
SERINTU S.A.	Primera Emisión de Obligaciones de Largo Plazo que se Negocia en el Registro Especial Bursátil – REB	A		US\$ 600.000	1.440 días	A+	28-feb-19	A+	25-ago-20					
		B		US\$ 400.000	1.440 días	A+		A+						
Uniscan Cia. Ltda.	Primer Programa de Papel Comercial de Corto Plazo	A		US\$ 1'000.000	359 días	AA	15-ago-19	AA	31-ago-20					
MEGAPROFER S.A.	Tercera Emisión de Obligaciones a Largo Plazo	A		US\$ 1.000.000	370 días	AAA-	18-may-18	AAA-	31-ago-20					
		B		US\$ 2.000.000	720 días	AAA-		AAA-						
		C		US\$ 2.000.000	1.080 días	AAA-		AAA-						
MEGAPROFER S.A.	Papel Comercial	A		US\$ 7'000.000	359 días	AAA-	14-ago-19	AAA-	31-ago-20					
RIZZOKNIT Cía. Ltda.	Primera Emisión de Obligaciones de Largo Plazo	A		US\$ 500.000	1.080 días	AA+	28-ago-19	AA+ (Credit Watch)	31-ago-20	SI	La decisión de colocar en "Credit Watch" obedece a las salvedades presentadas en el informe de auditoría externa con corte a diciembre de 2019, las cuales se originaron, según lo expresado por el emisor, por un cambio del sistema contable y por la restricción de movilidad a causa de la emergencia sanitaria que impidió a la administración presentar al auditor los debidos respaldos. Por lo que la calificadora observará si el emisor regulariza las observaciones del auditor			
		B		US\$ 1'000.000	1.440 días	AA+		AA+ (Credit Watch)						
RIZZOKNIT Cía. Ltda.	Segunda Emisión de Obligaciones de Largo Plazo	C		US\$ 2'000.000	1.080 días	AA+	28-ago-19	AA+ (Credit Watch)	31-ago-20	SI	externo, específicamente las relacionadas a las diferencias entre los valores materiales del inventario con relación a los saldos contables, reversa de gastos de administración y ventas contra reserva de valuación, y contabilización de los activos por derecho de uso.			
RIZZOKNIT Cía. Ltda.	Primer Programa de Emisión de Papel Comercial	A		US\$ 1'000.000	359 días	AA+	15-ago-19	AA+ (Credit Watch)	31-ago-20	SI	Asimismo, la calificadora observará la recuperación del sector textil y de los flujos del emisor, que se encuentran sujetos a la reactivación económica y estrategias del emisor.			
Corporación Jarrín Herrera Cía. Ltda.	Segunda Emisión de Obligaciones a Largo Plazo	A		US\$ 5.000.000	1.800 días	AAA (Credit Watch)	31-ago-20	AAA (Credit Watch)	31-ago-20	SI	La decisión de colocar a la calificación en Credit Watch obedece a la emergencia sanitaria A causa del COVID-19, que ha afectado fuertemente al sector comercial en el cual se desenvuelve las actividades el emisor. Durante el 2020, la paralización generada por el COVID-19 afectó en a uno de los meses reconocido por su mayor venta (mayo), lo que ha deteriorado significativamente su nivel de desempeño. Las diferentes estrategias incursionadas por el emisor, así como la recuperación del plazo promedio de crédito otorgado a sus clientes, a través del apoyo de sus principales socios estratégicos, los diferimientos de deuda financiera, la venta de cartera y las ventas agresivas características del mes de noviembre y diciembre, ralentizarían el impacto de la caída del primer semestre, precautelando sus niveles de liquidez, rentabilidad y solvencia. La calificadora observará la recuperación del mercado, en donde se espera que se efectivicen las estrategias planteadas, permitiéndole generar flujos suficientes para su óptimo funcionamiento.			
		B		US\$ 5.000.000	1.400 días	AAA (Credit Watch)		AAA (Credit Watch)						
		C		US\$ 5.000.000	1.080 días	AAA (Credit Watch)		AAA (Credit Watch)						
Corporación Jarrín Herrera Cía. Ltda.	Tercera Emisión de Obligaciones a Largo Plazo	A		US\$ 6.565.000	1.800 días	AAA (Credit Watch)	31-ago-20	AAA (Credit Watch)	31-ago-20	SI	La decisión de colocar a la calificación en Credit Watch obedece a la emergencia sanitaria A causa del COVID-19, que ha afectado fuertemente al sector comercial en el cual se desenvuelve las actividades el emisor. Durante el 2020, la paralización generada por el COVID-19 afectó en a uno de los meses reconocido por su mayor venta (mayo), lo que ha deteriorado significativamente su nivel de desempeño. Las diferentes estrategias incursionadas por el emisor, así como la recuperación del plazo promedio de crédito otorgado a sus clientes, a través del apoyo de sus principales socios estratégicos, los diferimientos de deuda financiera, la venta de cartera y las ventas agresivas características del mes de noviembre y diciembre, ralentizarían el impacto de la caída del primer semestre, precautelando sus niveles de liquidez, rentabilidad y solvencia. La calificadora observará la recuperación del mercado, en donde se espera que se efectivicen las estrategias planteadas, permitiéndole generar flujos suficientes para su óptimo funcionamiento.			
		B		US\$ 2.322.000	1.400 días	AAA (Credit Watch)		AAA (Credit Watch)						
		C		US\$ 1.113.000	1.080 días	AAA (Credit Watch)		AAA (Credit Watch)						