

## **PCR otorga la clasificación de AAA para la emisión CILHIPO3 de certificados de inversión con garantía específica y AA+ para la emisión de certificados de inversión sin garantía específica de La Hipotecaria S.A de C.V**

**San Salvador (Marzo 06, 2019):** PCR otorgó la clasificación AAA para la emisión CILHIPO3 de certificados de inversión con garantía específica y AA+ para la emisión de certificados de inversión sin garantía específica de La Hipotecaria S.A de C.V

La clasificación se fundamenta en la muy alta capacidad de pago que presenta la institución a través de su fuerte estructura de financiamiento, la cual le permite mitigar cualquier descalce de liquidez en el corto y largo plazo. Adicionalmente, la compañía continúa presentando un aumento en la calidad de sus indicadores de cartera. Cabe destacar que la institución posee un fuerte respaldo de Grupo ASSA S.A.

La Hipotecaria, S.A. de C.V. fue constituida el 13 de junio de 2002, como una institución financiera no bancaria domiciliada en la República de El Salvador, operando como la única institución en el país especializada en la originación, administración y titularización de créditos hipotecarios. Inició operaciones en El Salvador en el año 2004, estableciéndose como líder en el mercado de hipotecas por sus competitivos programas de créditos hipotecarios y su inigualable habilidad para atender a sus clientes de una manera rápida, sencilla y confiable. Actualmente, es subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A., una institución bancaria que inició operaciones en la República de Panamá en mayo de 1997.

La Hipotecaria en El Salvador emplea a más de 70 personas y administra una cartera hipotecaria, entre préstamos en libros y titularizados, de más de 5,700 préstamos, con un saldo superior a los US\$180 millones, goza del apoyo de diversos bancos nacionales e internacionales, y de diversas instituciones financieras multilaterales; así mismo, a través de productos financieros emitidos en los mercados bursátiles locales e internacionales, la empresa cuenta con una amplia gama de inversionistas.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Metodología de calificación de riesgo de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores (San Salvador, 2017).

### **Información de Contacto:**

Isaura Merino  
Analista Principal  
[W imerino@ratingspcr.com](mailto:imerino@ratingspcr.com)

Gerardo García  
Analista  
[W ggarcia@ratingspcr.com](mailto:ggarcia@ratingspcr.com)

### **Oficina El Salvador**

Avenida La Capilla pasaje 8, Condominio La Capilla.  
Apto. 21, Col. San Benito, San Salvador.  
**T** (503) 2266-9471