

PCR ratifica la calificación de PAA+ con perspectiva 'Estable' al Programa Rotativo de Notas Corporativas de Prival Real Estate Fund

Ciudad de Panamá (febrero 02, 2019): PCR ratificó la calificación de riesgo de PAA+ con perspectiva 'Estable', al Programa Rotativo de Notas Corporativas de Prival Real Estate Fund. La calificación se sustenta en su adecuada cobertura y liquidez que soportan la capacidad de pago de sus obligaciones. Por otra parte, la emisión cuenta con un adecuado nivel de garantías y un apropiado flujo proyectado de ingresos a partir del alquiler de los locales adquiridos en Albrook Mall.

El Fondo es una sociedad de inversión cerrada que busca una renta sostenible generada por los alquileres de bienes inmuebles. Para alcanzar el objetivo el fondo busca invertir en un portafolio diversificado de activos en los sectores inmobiliarios. Durante este año el fondo está buscando opciones debido a que los precios de los inmuebles están ajustándose a un ritmo más lento, se han presentado oportunidades en locales comerciales en los centros comerciales concurridos de Panamá. El Fondo ha sido autorizado para operar como sociedad de inversión inmobiliaria en el año 2015. Prival Securities, Inc. es el administrador, agente de registro, pago, transferencia, custodio y agente vendedor del Fondo y es propietario de todas las acciones Clase B de Prival Real Estate Fund, S.A. El fondo cuenta con el respaldo del Grupo Empresarial Prival.

La metodología utilizada para la determinación de esta calificación es la siguiente:

- Metodología para Calificación de Riesgos de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores vigente del Manual de Calificación de Riesgo (noviembre, 2017).

Información de Contacto:

Mary Carmen Barroso
Analista
M mbarroso@ratingspcr.com

Iolanda Montuori
Analista de Riesgo
M imontuori@ratingspcr.com

Oficina Guatemala

Km. 22.5 Carretera a El Salvador
Plaza Portal del Bosque Torre I
Oficina 4E
T (502) 6635-2166

Oficina Panamá

Urbanización San Francisco
Edificio Quartier, No. 2C
Ciudad de Panamá
T (507) 203-1474

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.