

PCR mantiene la calificación de “AAA” para la Clase A5 del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 6

Ciudad de Quito (Agosto 14, 2020). En Comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió por unanimidad mantener la calificación de “AAA” a la clase A5 del **Fideicomiso Mercantil FIMUPI 6**. La calificación contempla la buena reputación del originador y administrador de cartera, así como los excelentes flujos generados por el patrimonio autónomo que le han permitido cumplir con todos los pagos previstos, cancelando el capital y los intereses de las cuatro primeras clases, además, el fideicomiso posee una destacable cobertura para amortizar la última clase (A5) por un valor de US\$ 1.000. Esta última clase a la fecha de corte se encuentra recibiendo los ingresos extraordinarios que generan hasta la recaudación total de la cartera hipotecaria, no obstante, a raíz de la Emergencia Sanitaria se reunió la Asamblea de inversionistas en donde se aprobó un tiempo estimado de no pago del abono al interés extraordinario de 3 meses, a pesar de esta medida, los flujos recibidos hasta la fecha de corte han sido suficientes para el pago de intereses extraordinarios. Adicional, los índices de mora, siniestralidad y prepago muestran un buen comportamiento de acuerdo con lo esperado.

Mutualista Pichincha posee más de 55 años de experiencia, puesto que fue creada el 1 de noviembre de 1961 con el objetivo de impulsar el ahorro para la vivienda. Actúa y opera bajo el control de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria. La entidad financiera es una de las mayores representantes del sector financiero de Mutualistas, debido a que posee una participación mayor al 70% en el sector.

Al término de junio 2020, Mutualista Pichincha registró un monto total de activos de US\$ 745,11 millones, de los cuales la cartera pondera el 59,13%, exhibiendo un valor nominal de US\$ 440,56 millones. Además, de contar con un nivel de patrimonio totalizado en US\$ 57,92 millones.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

Maria Fernanda Tituaña

Analista

mtituana@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.