

PCR otorga la calificación de “AAA” a la Primera y Segunda Emisión de Obligaciones de Largo Plazo de Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A.

Ciudad de Quito (Agosto 31, 2022): El Comité de Calificación de PCR decidió otorgar la calificación de “AAA” a la **Primera y Segunda Emisión de Obligaciones de Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A.**, con corte de **información al 30 de junio de 2022**. La decisión se fundamenta en la experiencia y trayectoria que sostiene el emisor dentro del mercado inmobiliario en la capital del país, así como la adecuada capacidad que ha tenido el emisor para cumplir con sus obligaciones financieras, lo que se atribuye a las diversificadas líneas de negocio y a los beneficios percibidos por el fideicomiso al momento de su liquidación. Se observa un incremento de la deuda financiera, misma que se concentra en el largo plazo. A su vez, se destaca los adecuados niveles de liquidez históricos que mantiene la entidad para hacer frente a sus obligaciones corrientes. Por otra parte, a la fecha de corte el emisor cierra en pérdida; esto como efecto del no devengamiento de ingresos percibidos por dos líneas de negocio, no obstante; a julio 2022 se evidencia un crecimiento importante de estos rubros como efecto de su facturación a los fideicomisos. Finalmente, en cuanto a sus instrumentos vigentes, se aprecia el cumplimiento de sus resguardos de ley.

Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A., es una empresa con una trayectoria de más de 20 años en el mercado ecuatoriano, con una alto posicionamiento en la ciudad de Quito, dentro de sus líneas de negocio se encuentran: Gerencia de proyectos, honorarios por comercialización, honorarios por corretaje inmobiliario, administración de obras, asesoría de obras y asesoría de servicios especializados.

Estrategias

- Lograr reducciones en costos directos a través de la aplicación de conceptos de diseño y construcción integrados.
- Conseguir reducciones en costos financieros a través de esquemas de desintermediación y de autofinanciamiento.
- Combinar el interés en el bajo costo con un interés en características superiores que el mínimo aceptado. Dar al cliente más valor por su dinero (concepto más por menos).
- Aplicación de técnicas y conceptos modernos al proceso de negocios a través de la Investigación y Desarrollo (R&D).

Metodología

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:
Manual de Calificación de Riesgo -PCR

Información de contacto:

Econ. Gabriela Calero
Analista
gcalero@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.
T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.