

PCR mantiene la calificación de “AAA” para la Clase A2 y “A3”, “AA-“ para la clase A4 y “A” para la clase A5 del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 9

Ciudad de Quito (agosto 8, 2019). El comité de calificación de PCR decidió mantener las calificaciones al Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 9 como se indica a continuación: “AAA” para la Clase A2 y “A3”, “AA-“ para la clase A4 y “A” para la clase A5. En este sentido, las calificaciones consideran los mecanismos de garantía que posee el fideicomiso mediante una prelación de pagos establecida. Así mismo, se considera la buena recuperación de flujos por parte del patrimonio autónomo que le permiten cubrir las deudas con sus inversionistas. Cabe destacar que la cartera de vivienda cuenta con índices de mora que se asemejan al escenario optimista, mientras que el índice de prepago se asemeja al escenario probable. A la fecha de corte, la clase Alpha y A1 se encuentran totalmente amortizadas.

Mutualista Pichincha posee más de 55 años de experiencia, puesto que fue creada el 1 de noviembre de 1961 con el objetivo de impulsar el ahorro para la vivienda. Actúa y opera bajo el control de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria. La entidad financiera es una de las mayores representantes del sector financiero de Mutualistas, debido a que posee una participación mayor al 70% en el sector.

A junio de 2019, la Mutualista Pichincha presentó activos totales por US\$ 713,46 millones los cuales representan el 72,62% del total de activos del sistema. Adicionalmente, la cartera de créditos bruta (US\$ 409,30 millones) representó el 57,37% del total de activos. El patrimonio registró un total de US\$ 55,43 millones.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

Juan Sebastián Galárraga

Analista

jgalarraga@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.