

**PCR otorga la calificación de AAA” para la Clase A1;
“AA+” para la clase A2-P; y “AA+” para la Clase A2-E del
Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Banco Pichincha 3.**

Ciudad de Quito (Septiembre 13, 2019): El comité de calificación de PCR otorgó la calificación al **Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Banco Pichincha 3**, como se indica a continuación: “**AAA**” para la Clase A1; “**AA+**” para la clase A2-P y “**AA+**” para la clase A2-E. La calificación toma en cuenta aspectos importantes como la calidad del patrimonio autónomo que le permitirá generar los flujos suficientes para cumplir con todas sus obligaciones. Igualmente, los factores de desviación de flujos como la mora, la siniestralidad y el prepago no implican impago de los títulos valores, ya que solo podrían incidir en el tiempo de duración de los títulos valores. También se considera el perfil de riesgo del originador y la calidad de cartera hipotecaria que presenta adecuadas relaciones de deuda-avalúo, cuota- ingresos y cobertura de seguros. Por último, la calificación también contempla el mecanismo de garantía, que se basa en la prelación de pagos que prioriza a la clase preferente.

Banco Pichincha C.A. se constituyó en Ecuador en 1906. Su experiencia y trayectoria de 112 años en el sistema financiero, lo ha consolidado como el Banco más grande del país, es líder del Grupo Financiero Pichincha, el cual es el más grande grupo financiero bancario del Ecuador. Banco Pichincha C.A. es un banco universal con presencia en todos los segmentos de cartera, dispone de la más amplia cobertura geográfica a nivel país y una estructura tecnológica de primer nivel.

Para el mes de junio de 2019, Banco Pichincha registró un monto total de activos de US\$ 10.592,64 millones, de los cuales la cartera representó el 60,23%, es decir, fue de US\$ 6.380.13 millones. Además, presentó un patrimonio en el mismo periodo de US\$ 1.168,37 millones.

Metodología:

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

Yoel Acosta

Analista de Riesgo

yacosta@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.