

PCR acordó mantener la calificación de “AA-” con perspectiva “Estable” a la Fortaleza Financiera de Corporación de Desarrollo de Mercado Secundario de Hipotecas CTH S.A.

Ciudad de Quito (abril 20, 2022): El Comité de Calificación de PCR acordó mantener la calificación de “AA-” con perspectiva “Estable” a la **Fortaleza Financiera de Corporación de Desarrollo de Mercado Secundario de Hipotecas CTH S.A.** La decisión es respaldada de acuerdo con la amplia trayectoria y experiencia que ha desarrollado la institución en procesos de titularización. Paralelamente, se considera la favorable administración histórica del riesgo de crédito y solvencia aunado a la mejora en los resultados operacionales e indicadores de rentabilidad. Sin embargo, se evidencia un continuo riesgo de liquidez originado a partir de descalces de plazos entre activos de largo plazo y pasivos de corto plazo; no obstante, el riesgo en mención ha reducido su impacto histórico con la renovación permanente de la deuda con instituciones financieras locales y de líneas de crédito con multilaterales.

La Corporación de Desarrollo de Mercado Secundario de Hipotecas CTH S.A., inició como una Institución del Sistema Financiero en enero de 1997, contando con veinte y cuatro años en el mercado ecuatoriano, con el fin de desarrollar soluciones para el mercado de valores, permitiendo el financiamiento del sector de la vivienda. La Corporación mantiene cobertura de sus operaciones a nivel nacional, su oficina matriz se encuentra ubicada en Quito y mantienen una oficina de representación en Guayaquil. Sus principales actividades comprenden, el desarrollo de mecanismos tendentes a movilizar recursos a favor del sector de la vivienda, estructurar procesos de titularizaciones de cartera hipotecaria tanto propia como de terceros, actuar en calidad de originador, servidor maestro, entre otras.

Metodología

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:
Fortaleza Financiera (País)

Información de contacto:

Alexandra Cadena
Analista Principal
acadena@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.
T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.