

***PCR ratifica la calificación de “<sub>B</sub>Af” con perspectiva ‘Estable’  
A las Cuotas de Participación de PARTICIPACIÓN INMOBILIARIA FIC***

**La Paz, Bolivia (mayo 14, 2021):** PCR acordó otorgar la Calificación de <sub>B</sub>Af (cuya equivalencia en la nomenclatura establecida por ASFI es A2) con perspectiva “Estable” (tendencia en terminología ASFI) a las cuotas de participación de Participación Inmobiliaria Fondo de Inversión Cerrado, sustentada en lo siguiente: El fondo invertirá en Instrumentos de Participación y/o Deuda con y sin oferta pública de empresas cuyo principal ingreso u objeto esté relacionado al Sector Inmobiliario. Adicionalmente, el Fondo invertirá en otros activos financieros nacionales e internacionales de Oferta Pública establecidos en la Política de Inversiones del Reglamento Interno del Fondo. El administrador del Fondo tiene una organización suficiente, experiencia y procesos que permiten controlar los resultados del portafolio.

Metodología de calificación de riesgo de fondos de inversión (Bolivia) PCR-BO-MET-P-080, vigente a partir de fecha 14 de diciembre de 2018.

**Información de Contacto:**

Carlos Mendez Bustamante  
Analista  
[cmendez@ratingspcr.com](mailto:cmendez@ratingspcr.com)

Valeria Pacheco Zapata  
Analista Senior  
[vpachecho@ratingspcr.com](mailto:vpachecho@ratingspcr.com)

**Oficina Bolivia**

Av. 6 de agosto, Edif. Hilda, Piso 9, Of. 901  
T (591) 2124127

**Información Regulatoria:**

La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado Valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor; sino la opinión de un especialista privado respecto a la capacidad de que un emisor cumpla con sus obligaciones en los términos y plazos pactados como un factor complementario para la toma de decisiones de inversión.