

**PCR mantiene la calificación de AAA” para la Clase A1;
“AA+” para la clase A2-P; y “AA+” para la Clase A2-E del
Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Banco Pichincha 3.**

Ciudad de Quito (Septiembre 30, 2020): En comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación al Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Banco Pichincha 3, como se indica a continuación: “AAA” para la Clase A1; “AA+” para la clase A2-P y “AA+” para la clase A2-E. Las calificaciones están sustentadas principalmente en la buena reputación del originador y administrador de cartera, así como los excelentes flujos generados por el patrimonio autónomo. Adicionalmente, se destaca la decisión adoptada por la asamblea de inversionistas, que permite, por un lado, diferir cuotas de la cartera de crédito del fideicomiso y por otro lado diferir los pagos de capital e intereses de los títulos valores por pagar por parte del fideicomiso. Sin embargo, se resalta que los flujos recibidos hasta la fecha de corte han sido suficientes para el pago de capital e intereses de la clase A1 y el pago de intereses de las clases A2-P y A2-E. Por otro lado, se debe mencionar que, a pesar de los diferimientos realizados, los niveles de recaudación son bastante parecidos a los observados en meses anteriores a la pandemia, no obstante, se observa que la morosidad se está acercando a un escenario probable, aunque esta todavía se encuentra dentro del rango del escenario optimista. PCR considera que este comportamiento obedece a un problema del entorno, más no a la estructuración y en un caso extraordinario cualquier pérdida podrá ser absorbida por la clase subordinada.

Banco Pichincha C.A. se constituyó en Ecuador en 1906. Su experiencia y trayectoria de más de 112 años en el sistema financiero, lo ha consolidado como el Banco más grande del país, es líder del Grupo Financiero Pichincha, el cual es el más grande grupo financiero bancario del Ecuador. Banco Pichincha C.A. es un banco universal con presencia en todos los segmentos de cartera, dispone de la más amplia cobertura geográfica a nivel país y una estructura tecnológica de primer nivel.

Para el mes de julio 2020, Banco Pichincha registró un monto total de activos de US\$ 11.577,33 millones, de los cuales la cartera representó el 53,13%, es decir, fue de US\$ 6.150,70 millones. Además, presentó un patrimonio en el mismo periodo de US\$ 1.246,01 millones.

Metodología:

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

Maria Fernanda Tituaña

Analista

mtitutana@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.