

**PCR ratifica la calificación de “AA-” con perspectiva ‘Estable’  
A los Bonos Merinco – Emisiones 1, 2,3,4**

**La Paz, Bolivia (marzo 27, 2019):** PCR acordó ratificar la Calificación de <sup>B</sup>AA-, (cuya equivalencia en la nomenclatura establecida por ASFI es AA3) con perspectiva “Estable” (tendencia en terminología ASFI) a los “Bonos MERINCO – Emisiones 1,2,3 y 4 de Mercantile Investment Corporation (Bolivia) S.A. Lo expuesto se sustenta en lo siguiente: Merinco S.A., presta servicios de hotelería en las ciudades de La Paz y Santa Cruz, éste último cuenta con el respaldo de la marca internacional Hampton Los indicadores de rentabilidad sobre activos y patrimonio a diciembre de 2018 son menores con respecto al último promedio del quinquenio (2013 -2017), resultado del proyecto de remodelación de Suits RITZ Apart Hotel que redujo la capacidad para generar ingresos, por otra parte, los indicadores de liquidez se vieron afectados reduciendo su nivel por una mayor necesidad de disponible para atender los gastos provenientes del rediseño.

MERCANTILE INVESTMENT CORPORATION (BOLIVIA) S.A. “MERINCO S.A.”, fue constituida mediante Escritura Pública de Constitución No.44/90 de fecha 14 de mayo de 1990 y registrada en el Registro de Comercio y Sociedades por Acciones de Bolivia mediante Resolución Administrativa de fecha 26 de junio de 1990. Tiene por objeto principal realizar por cuenta propia, ajena y/o asociada con terceros, actividades de inversión en todas las ramas de la industria, del comercio, de los servicios, de la banca, las finanzas y los seguros, de la agricultura, de la ganadería, de la minería, del turismo, inmobiliarias en general y cualquier otra permitida por ley.

La estructura organizacional de Merinco S.A. está determinada por la división de cuatro principales áreas estratégicas de gestión: Área comercial y ventas, Área administrativa y financiera, Área de operaciones y Área de alimentos y bebidas. En la actualidad, Merinco S.A. obtiene ingresos operativos, por el servicio de hotelería de Ritz Apart Hotel en la ciudad de La Paz y en diciembre de 2015 abre un hotel en la ciudad de Santa Cruz bajo la prestigiosa franquicia de la cadena internacional Hampton by Hilton.

Metodología de Calificación de Riesgo de Instrumentos de Deuda de Corto, Mediano y Largo Plazo, Acciones Preferentes y Emisores que cursa en el Registro del Mercado de Valores.

**Información de Contacto:**

Paola D. Guzman Aguilar  
Analista de Riesgos  
[pguzman@ratingspqr.com](mailto:pguzman@ratingspqr.com)

Oscar Miranda Romero  
Analista Principal  
[omiranda@ratingspqr.com](mailto:omiranda@ratingspqr.com)

**Oficina Bolivia**

Av. 6 de agosto, Edif. Hilda, Piso 9, Of. 901-A Sopocachi  
T (591) 2124127

**Información Regulatoria:**

La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado Valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor; sino la opinión de un especialista privado respecto a la capacidad de que un emisor cumpla con sus obligaciones en los términos y plazos pactados como un factor complementario para la toma de decisiones de inversión.