

## **PCR mantiene la calificación de "AAA-" para la Clase A1 y "AA" para las clases A2-P y A2-E del Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Pública Banco Pacífico 1**

**Ciudad de Quito (febrero 14, 2020):** En comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió por unanimidad mantener la calificación al **Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Banco Pacífico 1** como se indica a continuación: "AAA-" para la Clase A1; "AA" para la clase A2-P; y "AA" para la clase A2-E. La calificación esta sustentada principalmente en la buena reputación del Originador y administrador de cartera. De igual manera, se toma en cuenta la calidad de la cartera hipotecaria que posee el patrimonio autónomo del Fideicomiso para generar flujos suficientes que le permite hacer frente a sus obligaciones. Adicionalmente, la mora se ha incrementado por encima de los niveles esperados, ubicándose en un escenario pesimista, sin embargo, la calificación recoge las correcciones realizadas con el fin de estabilizar la mora a través de la recompra de créditos por parte del originador. La calificación contempla los mecanismos de prelación de pagos para las clases que prioriza la clase preferencia.

Banco del Pacífico S.A. es el administrador del Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Banco Pacífico 1, entidad con una trayectoria de más de 40 años en el sistema financiero, de participación estatal, con enfoque de banca universal, disponen de una amplia gama de productos y con presencia en todo el territorio nacional.

Banco del Pacífico S.A. ha logrado posicionarse como el segundo banco más grande por nivel de activos, pasivos y patrimonio. A diciembre de 2019, presentaron activos de US\$ 6,08 millones, de los cuales la cartera representó el 67,23%, es decir, fue de US\$ 4,09 millones. Además, presentó un patrimonio en el mismo período de US\$ 767,32 mil. Su posición de mercado se mantiene estable y se respalda en la fidelidad de sus clientes, su imagen corporativa y oferta de servicios financieros.

El Agente de Manejo del presente Fideicomiso es FIDUCIA S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, la cual fue constituida en el año 1995 como la primera empresa dedicada exclusivamente a la administración fiduciaria; geográficamente está ubicada en las ciudades de Quito Guayaquil, y cuenta con personal especializado de reconocido prestigio dentro del mercado de valores con amplio conocimiento teórico y práctico en la estructuración de esquemas fiduciarios. Gestión que Fiducia sustenta en cuatro líneas de negocio, titularización de activos generadores de flujos futuros, gestión de fideicomisos inmobiliarios, administración orientada a la fuente de pago y administración de patrimonios y fideicomiso de garantía

### **Metodología:**

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

### **Información de Contacto:**

Econ. Alejandra Rodríguez

Analista

[arodriguez@ratingspcr.com](mailto:arodriguez@ratingspcr.com)

### **Oficina País**

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

### **Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.