

PCR mantiene la calificación de “AAA” para la clase A4 y “AAA” para la clase A5 del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 8

Ciudad de Quito (agosto 29, 2022). En comité de calificación de riesgo, PCR decidió otorgar las calificaciones al **Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 8** como se indica a continuación: “AAA” para la clase A4 y la clase A5; con información al 30 de junio de 2022. La calificación se sustenta en que la cartera de crédito que compone el patrimonio autónomo del fideicomiso es de buena calidad ya que ha permitido generar flujos para cumplir con los pagos de capital e intereses de la clase Alpha, A1, A2, A3 y casi la totalidad de la clase A4. De igual manera, se destaca la mejora en los indicadores de morosidad, producto de la reactivación económica a nivel nacional; asimismo, se toma en cuenta la efectividad de los mecanismos de garantía. Finalmente, se resalta el adecuado nivel de los indicadores deuda avalúo, lo cual reduce el riesgo de impago de los deudores, y cuota ingreso, lo cual evidencia una adecuada capacidad de pago por parte de los deudores.

Mutualista Pichincha cuenta con una trayectoria de 60 años dentro del sistema mutual, el cual inicio el 1 de noviembre de 1961, su objetivo principal es el de impulsar el ahorro para la vivienda. La entidad financiera es una de las mayores representantes del sector financiero de Mutualistas, debido a que posee una participación del 71,68% en el sector.

En base a la última revisión con fecha corte (junio 2022), contabilizó un valor total de activos de US\$ 871,43 millones, de los cuales la cartera pondera el 51,87%, exhibiendo un valor nominal de US\$ 451,99 millones, por otro lado, los pasivos registran US\$ 812,45 millones. Además, de contar con un nivel de patrimonio totalizado en US\$ 58,05 millones.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

Econ. Alexandra Cadena

Analista Principal

acadena@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.