

PCR mantiene la calificación de “AAA-” a la Primera Emisión de Obligaciones de Largo Plazo de Constructora e Inmobiliaria Construecuador S.A.

Ciudad de Quito (julio 29, 2021): En Comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió por unanimidad mantener la calificación de “AAA-” a la **Primera Emisión de Obligaciones de Largo Plazo de Constructora e Inmobiliaria Construecuador S.A.** La calificación se sustenta en la trayectoria y experiencia de la Compañía dentro del sector inmobiliario garantizando la calidad en cada uno de sus proyectos. A pesar de la afectación por la emergencia sanitaria y la paralización de actividades en el sector de la construcción, se destaca la adecuada administración de capital de trabajo del emisor así como la consecución de márgenes positivos. Por otra parte, la empresa tiene como principal fortaleza sus niveles de liquidez que le han permitido cumplir en tiempo y forma con sus obligaciones financieras, mayoritariamente de mercado de valores. El emisor ha dado cumplimiento al destino de recursos de la presente emisión así como los resguardos legales y límites establecidos, además al cierre de 2020 se superaron las proyecciones en sus resultados, y a la fecha de corte se registra un importante avance. Es importante mencionar que el período de gracia de 1 año para pago de capital de la Clase A concluyó en marzo 2021 y posterior a la fecha de análisis del informe se dio la primera amortización en junio 2021, la cual fue cancelada en su totalidad.

Construecuador S.A. es una empresa ecuatoriana, promotora inmobiliaria con 24 años en el mercado. Se destaca por sus servicios de promoción, gerencia, comercialización y construcción de proyectos, con gran reconocimiento en el desarrollo de soluciones inmobiliarias en Quito y Guayaquil principalmente. Adicionalmente brinda servicios de Mantenimiento Integral tanto de equipos como de infraestructura su principal cliente es Banco Pichincha. Fue constituida en el año 1997 y desde entonces, aplicando las mejores prácticas en su gestión, ha desarrollado proyectos de vivienda destacados por su ubicación, calidad, seriedad y precio.

Para el año 2021, está disponible para la venta 1 unidad de vivienda del Proyecto Villa Palermo. Adicionalmente, tiene previsto continuar prestando sus servicios de: Dirección Técnica y Administración de la Construcción, Gerencia de proyectos y Comercialización para los Fideicomisos: Villa Navarra 2, Estancias de la Armenia III, Casa Club Manzana Pinsaquí, Puembo, La Moya, Valle Verde; y, desarrollar otros proyectos tales como: Casa Club Manzana 2, Kartódromo, entre otros. La empresa opera de forma integral, ya que en los proyectos que desarrolla en forma directa elabora los diseños urbanísticos y arquitectónicos, promueve la comercialización de las viviendas y finalmente ejecuta la construcción de las obras.

En base al nivel de ingresos durante el 2020, Construecuador S.A. se ubica en el noveno puesto en su sector económico según el CIU F4100.10 con una participación de 1,57%, dicho código contempla 2.037 empresas. En el siguiente cuadro se resumen las 10 más grandes.

Construecuador S.A. tiene como misión contribuir a resolver las necesidades de vivienda de la población y a garantizar la operación continua de sus clientes del servicio de mantenimiento; así mismo, la visión se orienta a ser una empresa que ofrece servicios integrales inmobiliarios y de mantenimiento de infraestructura, sus altos estándares de calidad y la satisfacción de sus clientes les permite liderar el mercado nacional dentro de los segmentos que atienden.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:
Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

Lic. Carolina Jaramillo

Analista

cjaramillo@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.