

PCR ratificó la clasificación de fortaleza financiera de Edpyme Mi Casita S.A. en "PEB+" con perspectiva 'Estable'

Lima (14 de enero, 2022): PCR decidió ratificar la calificación de "PEB+" a la Fortaleza Financiera de Edpyme MiCasita S.A. La decisión se sustenta en la sostenibilidad de la compañía en el mercado hipotecario y en el incremento del nivel de cartera, asociado con las estrategias optadas por la Edpyme, como es el caso de las provisiones voluntarias, para obtener una baja exposición en riesgos de tasa de interés y operacional, lo cual le permitió tener elevados niveles de liquidez respecto a los límites regulatorios y una reducción en los ratios de cobertura. Asimismo, se considera el crecimiento de la morosidad de la cartera, el cual supera los límites internos de la Edpyme y la dependencia de las líneas de crédito por parte del Fondo MiVivienda.

La Edpyme se mantiene como la única Entidad financiera en el país especializada exclusivamente en segmentos de vivienda de bajos ingresos, principalmente, con colocaciones de créditos Mivivienda. Adicionalmente, cuenta con un directorio con más de 25 años de experiencia y con personal identificado con los fines de la organización.

A jun-2021 la Edpyme exhibió un incremento de 13.0% (+S/ 33.6 MM) en el saldo de sus colocaciones, tras un mayor nivel de créditos directos en 7.2% (+S/ 12.3MM) explicado por mayores créditos hipotecarios para vivienda (+S/ 10.8 MM). A detalle, los créditos directos representaron el 63.1% (jun-2020: 66.5%) del total de créditos colocados, mientras que los créditos indirectos el 36.9% (jun-2020: 33.5%) restante.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:

La opinión contenida en el informe se ha basado en la aplicación de la Metodología de calificación de riesgo de bancos e instituciones financieras (Perú) vigente, Acta N° 004-2016-PE, aprobado en Comité de Metodologías con fecha 09 de julio 2016.

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente clasificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La clasificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago del mismo; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente clasificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la clasificadora.

Información de Contacto:

Edson López Gutiérrez
Analista
elopez@ratingspcr.com

Daicy Peña Ortiz
Analista Senior
dpena@ratingspcr.com

Oficina Perú

Edificio Lima Central Tower
Av. El Derby 254, Of. 305 Urb. El Derby
T (511) 208-2530