

PCR otorga la calificación de "AAA" para la Clase A1 y "AA" para las clases A2-P y A2-E del Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Pública Banco Pacifico 2

Ciudad de Quito (febrero 26, 2019): El comité de calificación de PCR otorga la calificación al Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Banco Pacifico 2 como se indica a continuación: "AAA" para la Clase A1 y "AA" para la clase A2-P y A2-E. La calificación se sustenta en la excelente capacidad del patrimonio autónomo para generar flujos que le permita cumplir con todas sus obligaciones. Así mismo, se observa que los factores de desviación de flujos (mora, siniestralidad y prepago) solo incidirían en el tiempo de duración de los títulos valores. La calificación también considera el perfil de riesgo del originador y la calidad de cartera hipotecaria que presenta adecuadas relaciones de deuda-avalúo, cuota- ingresos y cobertura de seguros. Por último, la calificación también contempla el mecanismo de garantía, que se basa en la prelación de pagos que prioriza a la clase preferente.

Banco del Pacífico S.A. es el administrador del Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Banco Pacífico 1, entidad con una trayectoria de más de 40 años en el sistema financiero, de participación estatal, con enfoque de banca universal, disponen de una amplia gama de productos y con presencia en todo el territorio nacional.

Banco del Pacífico S.A. ha logrado posicionarse como el segundo banco más grande por nivel de activos, pasivos y patrimonio. A diciembre de 2018, presentaron activos, pasivos y patrimonio por un monto de US\$ 5,53 mil millones, US\$ 4,84 mil millones y US\$ 589,75 millones respectivamente. De acuerdo a sus operaciones, en el mes de septiembre de 2018 mantiene una calificación de riesgo "AAA-" debido a su perfil de riesgo bajo.

El Agente de Manejo del presente Fideicomiso es FIDUCIA S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, la cual fue constituida en el año 1995 como la primera empresa dedicada exclusivamente a la administración fiduciaria; geográficamente está ubicada en las ciudades de Quito Guayaquil, y cuenta con personal especializado de reconocido prestigio dentro del mercado de valores con amplio conocimiento teórico y práctico en la estructuración de esquemas fiduciarios. Gestión que Fiducia sustenta en cuatro líneas de negocio, titularización de activos generadores de flujos futuros, gestión de fideicomisos inmobiliarios, administración orientada a la fuente de pago y administración de patrimonios y fideicomiso de garantía

Metodología:

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

Yoel Acosta

Analista de Riesgo

yacosta@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.