

PCR mantiene las calificaciones de “AAA”, “AA”, “A” y “A” para las clases A2, A3, A4 y A5 respectivamente para el Fideicomiso Mercantil CTH 7

Ciudad de Quito (enero 28, 2021): En comité de Calificación de Riesgo de PCR decidió por unanimidad mantener la calificación al **Fideicomiso Mercantil CTH 11**, como se indica a continuación: “AAA” para la clase A1, “AAA” para la Clase A2; “AA” para la clase A3; y “A” para las Clase A4. La calificación se fundamenta en las modificaciones del fideicomiso en donde se incluyó un periodo de gracia de tres meses a partir de la colocación de valores, lo que le permite estabilizar el nivel de recaudación de la cartera, la cual presentó un porcentaje de diferimiento del 50%. Por otra parte, se toma en cuenta la calidad de la cartera de crédito que compone el patrimonio autónomo del fideicomiso; que al momento ha generado los flujos suficientes para el primer pago de intereses de todas las clases. Adicionalmente, se destaca que todos los créditos cuentan con garantía hipotecaria, los cuales brindan un soporte adicional y ayudan a mitigar el riesgo de crédito; el fideicomiso se encuentra en el escenario probable.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:
Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de contacto:

Karla Torres Reyes
Analista Principal
ktorres@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.
T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.