

PCR ratifica la calificación de “_BAf” con perspectiva ‘Estable’

A las Cuotas de Participación de Renta Activa Inmobiliario FIC

La Paz, Bolivia (mayo 17, 2019): PCR ratificó la Calificación de _BAf (cuya equivalencia en la nomenclatura establecida por ASFI es A2) con perspectiva “Estable” (tendencia en terminología ASFI) a la Serie Única de las Cuotas de Participación del Fondo Renta Activa Inmobiliario FIC. El objeto del fondo es invertir a largo plazo en valores de renta fija y renta variable vinculados al giro inmobiliario y de bienes raíces en el Estado Plurinacional de Bolivia, contado con mecanismos de cobertura del 50% por portafolio, con instrumentos buena calidad crediticia en el ámbito nacional. El administrador del Fondo cuenta con una organización suficiente, experiencia y procesos que permiten ejercer control en los resultados del portafolio.

El objeto del Fondo es invertir en valores de renta fija y renta variable sin oferta pública de empresas vinculadas al Giro Inmobiliario en el Estado Plurinacional de Bolivia. Adicionalmente se invertirá en valores de oferta pública nacional con el fin de dar cobertura a un porcentaje del capital del Fondo. Este objeto estará enfocado en identificar oportunidades de inversión que permitan aportar al crecimiento del sector en su totalidad.

Metodología de calificación de riesgo de fondos de inversión (Bolivia) PCR-BO-MET-P-080, vigente a partir de fecha 04 de diciembre de 2018.

Información de Contacto:

Alvaro Mier Aranibar
Analista de Riesgo
amier@ratingspcr.com

Valeria Pacheco Zapata
Analista Senior
vpacheco@ratingspcr.com

Oficina Bolivia

Av. 6 de agosto, Edif. Hilda, Piso 9, Of. 901
T (591) 2124127

Información Regulatoria:

La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado Valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor; sino la opinión de un especialista privado respecto a la capacidad de que un emisor cumpla con sus obligaciones en los términos y plazos pactados como un factor complementario para la toma de decisiones de inversión.