

## **PCR mantiene la calificación de “AAA” para la Clase A5 del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 6**

**Ciudad de Quito (agosto 31, 2021).** En Comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió por unanimidad mantener la calificación de “AAA” a la clase A5 del **Fideicomiso Mercantil FIMUPI 6**. La decisión se basa fundamentalmente en la óptima generación de flujos que produce el patrimonio autónomo del fideicomiso que le han permitido cumplir con las obligaciones previstas, cancelando el capital y los intereses de las cuatro primeras clases, y la destacable cobertura para amortizar la última clase (A5). Esta última se encuentra recibiendo los ingresos extraordinarios que generan hasta la recaudación total de la cartera hipotecaria que compone el patrimonio autónomo del fideicomiso. Adicionalmente, Los índices de mora, siniestralidad y prepago muestran un buen comportamiento de acuerdo con lo esperado.

Mutualista Pichincha posee más de 55 años de experiencia, puesto que fue creada el 1 de noviembre de 1961 con el objetivo de impulsar el ahorro para la vivienda. Actúa y opera bajo el control de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria. La entidad financiera es una de las mayores representantes del sector financiero de Mutualistas, debido a que posee una participación mayor al 70% en el sector.

En base a la última revisión, Mutualista Pichincha registró un monto total de activos de US\$ 829,74 millones, de los cuales la cartera pondera el 57,51%, exhibiendo un valor nominal de US\$ 477,16 millones. Además, de contar con un nivel de patrimonio totalizado en US\$ 58,42 millones.

En cuanto a sus resultados, la mutualista al cierre del mes de junio de 2021 presentó una utilidad neta por US\$ 578,47 mil.

### **Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:**

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

### **Información de Contacto:**

Yoel Acosta

Analista

[yacosta@ratingspcr.com](mailto:yacosta@ratingspcr.com)

### **Oficina País**

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

### **Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.