

PCR mantiene la calificación de “AAA-” a la Primera Emisión de Obligaciones de Largo Plazo de Constructora e Inmobiliaria Construecuador S.A.

Ciudad de Quito (enero 28, 2021): En Comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió por unanimidad mantener la calificación de “AAA-” a la **Primera Emisión de Obligaciones de Largo Plazo de Constructora e Inmobiliaria Construecuador S.A.** La calificación se fundamenta en la capacidad de generación de flujos del emisor fruto de su experiencia en el sector de la construcción, gerencia y venta de proyectos de vivienda, la cual le ha permitido hacer frente a las situaciones de estrés y dificultades causadas por la coyuntura económica mundial. Si bien el desempeño del emisor está sujeto a la evolución del sector de la construcción, es destacable la solvencia y liquidez de la empresa que le permitirán cumplir en el tiempo con sus obligaciones. Las proyecciones se han realizado bajo un escenario conservador, con flujos operativos que permitan cubrir la nueva emisión, y que se incrementarán paulatinamente a partir de las ventas de los proyectos de vivienda como Valle Verde. Adicionalmente se considera el período de gracia de 1 año para el pago de capital, de manera que esté acorde al inicio de las ventas del proyecto.

Construecuador S.A. es una empresa ecuatoriana, promotora inmobiliaria con 22 años en el mercado. Se destaca por sus servicios de promoción, gerencia, comercialización y construcción de proyectos, con gran reconocimiento en el desarrollo de soluciones inmobiliarias en Quito y Guayaquil principalmente. Fue constituida en el año 1997 y desde entonces, aplicando las mejores prácticas en su gestión, ha desarrollado proyectos de vivienda destacados por su ubicación, calidad, seriedad y precio.

Construecuador S.A. mantiene cuatro obras en construcción, las cuales permiten cubrir el gran déficit habitacional y aportan al desarrollo de la economía del país, generando un gran número de plazas de trabajo de forma directa y multiplicando el empleo de forma indirecta. Los proyectos son: Pinsaquí en Quitumbe, Livorno en Puenbo, Málaga II en Pomasqui y Treviso en la Armenia. La empresa opera de forma integral, ya que en los proyectos que desarrolla en forma directa elabora los diseños urbanísticos y arquitectónicos, promueve la comercialización de las viviendas y finalmente ejecuta la construcción de las obras.

En base al nivel de ingresos durante el 2019, Construecuador S.A. se ubica en el puesto décimo cuarto en su sector económico según el CIU F4100.10 con una participación de 0,87%, dicho código contempla 2.344 empresas.

Construecuador S.A. tiene como misión resolver las necesidades de vivienda de la población y garantizar la operación continua de sus clientes, generando valor para sus accionistas y colaboradores; así mismo, la visión estipula que al ser una empresa que ofrece servicios integrales inmobiliarios y mantenimiento de infraestructura, sus altos estándares de calidad y la satisfacción de sus clientes le permita liderar el mercado nacional y tener presencia internacional. De las principales fortalezas que le han permitido ganar mercado, se destacan su experiencia y especialización, equipo técnico, manejo integral de proyectos y su percepción por parte de clientes y entidades financieras.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:
Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

Lic. Carolina Jaramillo

Analista

cjaramillo@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.