

## **PCR otorga la calificación de “AAA” para la Clase A1; “AA+” para la Clase A2-P; y “AA+” para la Clase A2-E del Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Banco Pichincha 1, VIP PCH-1.**

**Ciudad de Quito (noviembre 28, 2019)** En comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió por unanimidad mantener la calificación al Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Banco Pichincha 1 como se indica a continuación: “AAA” para la Clase A1; “AA+” para la clase A2-P; “AA+” para la clase A2-E. La calificación está sustentada principalmente por la buena reputación del Originador y administrador de la cartera, así como el mecanismo de prelación de pagos para las clases que prioriza la clase preferente. Se considera excelente calidad de la cartera hipotecaria que compone el patrimonio autónomo, ya que su composición y estructura le permite generar los flujos esperados para cubrir sus obligaciones en el tiempo asignado. La calificadora observa que a la fecha de corte los niveles de mora y prepago se ajustan al escenario pesimista, sin embargo, estas proyecciones son mucho más conservadoras que las de otros fideicomisos VIP, lo que no incide en la calidad del patrimonio autónomo.

Banco Pichincha C.A. es el administrador del Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Banco Pichincha 1, Banco Pichincha C.A. se constituyó en Ecuador el 11 de abril de 1906. Su experiencia y trayectoria de 112 años en el sistema financiero, lo ha consolidado como el Banco más grande del país, es líder del Grupo Financiero Pichincha, el cual es el más grande grupo financiero bancario del Ecuador. Banco Pichincha C.A. es un banco universal con presencia en todos los segmentos de cartera, dispone de la más amplia cobertura geográfica a nivel país y una estructura tecnológica de primer nivel. Cabe destacar que la institución cuenta con calificación de riesgo “AAA”, otorgada por PCR al 31.03.2019, lo que denota un perfil de riesgo bajo en el mercado.

Para el mes de septiembre de 2019, Banco Pichincha registró un monto total de activos de US\$ 10,61 millones, de los cuales la cartera representó el 64,74%, es decir, fue de US\$ 6,87 millones. Además, presentó un patrimonio en el mismo periodo de US\$ 1,14 millones.

A diciembre 2018, Banco Pichincha C.A. presentó una participación de 26,02%, 26,12% y 25,25% en activos, pasivos y patrimonio respectivamente. Seguido por Banco Pacífico con una participación de 13,50%. 13,32% y 14,96% en activos, pasivos y patrimonio.

Adicional, la institución cuenta con aproximadamente 10.344 puntos de atención distribuidos en: 198 agencias, 5 oficinas especiales, 55 ventanillas y puntos TRX, 15 agencias transaccionales, 8.815 corresponsales no bancarios, 975 cajeros automáticos propios, 206 depositarios y 79 Kioskos de servicios.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:  
Manual de Calificación de Riesgo-PCR

### **Información de Contacto:**

Econ. Alejandra Rodríguez  
Analista  
[alrodriguez@ratingspcr.com](mailto:alrodriguez@ratingspcr.com)

### **Oficina País**

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.  
T (+593) 02-323-0541

### **Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.