

PCR mantiene la calificación de “AAA” para la Clase A5 del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 6

Ciudad de Quito (Febrero 14, 2020). En Comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió por unanimidad mantener la calificación de “AAA” a la clase A5 del **Fideicomiso Mercantil FIMUPI 6**; La calificación valora la composición del fideicomiso, que ha sido capaz de cubrir con las obligaciones con los inversionistas, y posee una destacable cobertura para amortizar la última clase por un valor de US\$ 1.000. Esta última clase recibe los ingresos extraordinarios que generan hasta la recaudación total de la cartera hipotecaria. Respecto con los indicadores de mora, siniestralidad y prepago, éstos se ubican en el escenario optimista, denotando un perfil de riesgos conservador. La calificación contempla la buena reputación del originador y administrador de cartera, así como el mecanismo de subordinación de clases que explica la diferencia en las calificaciones.

Mutualista Pichincha posee más de 55 años de experiencia, puesto que fue creada el 1 de noviembre de 1961 con el objetivo de impulsar el ahorro para la vivienda. Actúa y opera bajo el control de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria. La entidad financiera es una de las mayores representantes del sector financiero de Mutualistas, debido a que posee una participación mayor al 70% en el sector.

Al corte de diciembre 2019, Mutualista Pichincha registró un monto total de activos de US\$ 765,97 millones, de los cuales la cartera representó el 59,42%, es decir, fue de US\$ 455,13 millones y un patrimonio en el mismo periodo de US\$ 57,85 millones. En cuanto a sus resultados, la mutualista al cierre del mes de diciembre de 2019 presentó una utilidad valorada en US\$ 341,60 mil.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:
Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:
José Ignacio Mora
Analista
jmora@ratingspcr.com

Oficina País
Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.
T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:
La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.