

PCR mantiene las calificaciones de “AAA” para las clases A1 y A2, “AA” para la clase A3 y “A” A4 para el Fideicomiso Mercantil CTH 11

Ciudad de Quito (julio 15, 2021): En comité de Calificación de Riesgo de PCR decidió por unanimidad mantener la calificación al **Fideicomiso Mercantil CTH 11**, como se indica a continuación: “AAA” para la clase A1, “AAA” para la Clase A2; “AA” para la clase A3; y “A” para las Clase A4. La calificación toma en cuenta la calidad de la cartera de crédito que compone el patrimonio autónomo del fideicomiso; al momento se observa una suficiente generación de flujos para el pago de capital de la clase A1 y de los intereses de todas las clases. Por otro lado, se observa un nivel de morosidad inferior a lo mostrado por el sistema bancario en el segmento hipotecario y, también, niveles de precancelación aceptables; valores que se ajustan al escenario probable proyectado por el emisor. A la fecha de corte se encuentra en etapa de amortización la clase A1; por lo que restan las clases A2 a la A4 por cancelar. Se debe mencionar que todos los créditos cuentan con amplias garantías hipotecarias las cuales ayudan a mitigar el riesgo de crédito.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:
Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de contacto:

Arianny Escobar

Analista

aescobar@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.