

PCR mantiene la calificación de “AAA” para la Clase A2, “AAA” para la Clase A3, “AA-” para la Clase A4 y “A” para la Clase A5 al Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 10.

Ciudad de Quito (agosto 14, 2020). En comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió por unanimidad mantener la calificación al Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 10 como se indica a continuación: “AAA” para la Clase A2, “AAA” para la Clase A3, “AA-” para la Clase A4 y “A” para la Clase A5. La calificación está sustentada por la buena reputación del Originador y administrador de cartera. Adicional, se considera la efectividad de los mecanismos de garantía, que se basa en la prelación de clases, priorizando a la clase preferente y que hace la diferenciación en las calificaciones otorgadas. De igual manera, se considera la calidad de la cartera que sostiene el patrimonio autónomo, la cual ha permitido cancelar en tiempo y forma las obligaciones del fideicomiso. Por otro lado, PCR observa un crecimiento importante en los índices de mora de la cartera de créditos; no obstante, se considera que los altos niveles de mora se derivan de la actual crisis que atraviesa el país y que, a su vez, se ajusta en un escenario pesimista. Finalmente, se destaca que debido a los diferimientos de pagos tras la emergencia sanitaria se reunió la asamblea de inversionistas, en donde se aprobó un tiempo de no pago de 3 meses para la clase preferente (A2), 5 meses para la clase A3 y 6 a 7 meses la clase A4. Sin embargo, frente a un diferimiento conservador de la cartera pudo obtener flujos suficientes para el pago de gastos e intereses de todas las clases y abonar parte del capital de la clase A2

Mutualista Pichincha posee más de 55 años de experiencia, puesto que fue creada el 1 de noviembre de 1961 con el objetivo de impulsar el ahorro para la vivienda. Actúa y opera bajo el control de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria. La entidad financiera es una de las mayores representantes del sector financiero de Mutualistas, debido a que posee una participación mayor al 70% en el sector.

Al término de junio 2020, Mutualista Pichincha registró un monto total de activos de US\$ 745,11 millones, de los cuales la cartera pondera el 59,13%, exhibiendo un valor nominal de US\$ 440,56 millones. Además, de contar con un nivel de patrimonio totalizado en US\$ 57,92 millones.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:
Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

Alejandra Rodríguez

Analista

alrodriguez@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.