

**PCR mantiene la calificación de AAA” para la Clase A1;  
“AA+” para la clase A2-P; y “AA+” para la Clase A2-E del  
Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Banco Pichincha 2.**

**Ciudad de Quito (abril 30, 2020):** En comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación al Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Banco Pichincha 2 ó VIP-PCH 2, cómo se indica a continuación: “AAA” para la Clase A1; “AA+” para la clase A2-P; “AA+” para la clase A2-E. La calificación se sustenta principalmente por la buena reputación de su Originador y administrador de cartera, así como su mecanismo de prelación de pago que prioriza las clases preferentes. De igual manera, la calificación toma en cuenta la calidad saludable que exhibe su cartera que compone el patrimonio autónomo, la misma que posee la capacidad de generar los suficientes flujos para cumplir con sus obligaciones en el tiempo asignado, como los parámetros de mora y prepago que se ajusta a un escenario optimista.

Banco Pichincha C.A. se constituyó en Ecuador en 1906. Su experiencia y trayectoria de 112 años en el sistema financiero, lo ha consolidado como el Banco más grande del país, es líder del Grupo Financiero Pichincha, el cual es el más grande grupo financiero bancario del Ecuador. Banco Pichincha C.A. es un banco universal con presencia en todos los segmentos de cartera, dispone de la más amplia cobertura geográfica a nivel país y una estructura tecnológica de primer nivel.

Para el mes de febrero de 2020, Banco Pichincha registró un monto total de activos de US\$ 11,56 millones, de los cuales la cartera representó el 60,70%, es decir, fue de US\$ 7,01 millones. Además, presentó un patrimonio en el mismo periodo de US\$ 1,26 millones.

PCR considera que, a la fecha de corte del presente informe, la estructura administrativa de la administradora, su capacidad técnica, posicionamiento en el mercado y experiencia son de los mejores del mercado. Banco Pichincha mantiene un muy bajo perfil de riesgo reflejado en la calificación de riesgo de “AAA”, con perspectiva estable con corte de cifras financieras al 30.09.2019.

**Metodología:**

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

**Información de Contacto:**

Alejandra Rodríguez

Analista

[alrodriguez@ratingspcr.com](mailto:alrodriguez@ratingspcr.com)

**Oficina País**

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

**Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.