

**PCR mantiene la calificación de “B-” con perspectiva ‘Negativa’  
a la Fortaleza Financiera de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito  
para la Vivienda Ambato .**

**Ciudad de Quito (septiembre 13, 2019):** El comité de calificación de PCR acordó mantener la calificación de “B-” con perspectiva “Negativa” a la Fortaleza Financiera de **Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Ambato**. La calificación considera que la institución presenta deficiencias significativas causadas por el deterioro progresivo de su cartera de crédito que desemboca en niveles de mora por encima del sistema. Así mismo, el incremento del gasto en provisiones impacta en mayores resultados negativos, afectando los indicadores de solvencia, rentabilidad y eficiencia, que se mantienen muy por debajo de los observados en el sistema. La calificadora observa que a la fecha de corte el índice de patrimonio técnico se ubica por debajo de lo mínimo exigido por el órgano regulador. PCR considera como positivo el adecuado control de los indicadores de liquidez que están acorde a los límites normativos e internos.

Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Ambato fue constituida el 16 de abril de 1963 en la ciudad de Ambato, con la autorización del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, durante estos 55 años de existencia en el sistema financiero las familias ambateñas han adquirido y construido su vivienda a través de Mutualista Ambato, reflejado en más de 40 conjuntos habitacionales construidos.

Mutualista Ambato concentra sus actividades en la provincia de Tungurahua principalmente en la ciudad de Ambato, así como zonas aledañas como Chimborazo y Cotopaxi, la entidad solo cuenta con una oficina la cual es su matriz y se encuentra en la ciudad de Ambato. Históricamente Mutualista Ambato se ha enfocado en financiar el segmento hipotecario, sin embargo, desde el año 2016 la mutualista diversifica el financiamiento a los segmentos de consumo y microcrédito.

Mutualista Ambato para el período 2018-2020 instituyó objetivos estratégicos como:

- Afianzar la estructura patrimonial y los resultados buscando tener un crecimiento sostenido,
- Dar estabilidad a la situación financiera de la institución,
- Administración de riesgo basada en políticas y procedimientos, mejorando así tiempos de respuesta y niveles de satisfacción.

Metodología

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:  
Fortaleza Financiera (País)

Información de contacto:

Yoel Acosta  
Analista de Riesgo  
[yacosta@ratingspcr.com](mailto:yacosta@ratingspcr.com)

**Oficina País**

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.  
T (+593) 02-323-0541

**Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.