

**PCR ratifica la calificación del emisor en “<sub>DO</sub>BBB+”, y ratifica la calificación de la emisión de Bonos Corporativos con “<sub>DO</sub>BBB+” con perspectiva ‘Estable’ al Allard Industries LTD**

**Ciudad de Santo Domingo (enero 22, 2020):** PCR decidió por unanimidad ratificar la calificación del emisor en “<sub>DO</sub>A-”, y ratificar la calificación de la emisión de Bonos Corporativos “<sub>DO</sub>A-” con perspectiva ‘Estable’ al Allard Industries LTD. La calificación de Allard Industries se sustenta en el crecimiento de sus ingresos y sus razonables resultados operativos, que contribuyeron a la fortaleza y aumento de la cobertura frente a sus compromisos financieros. Asimismo, se observa aceptables niveles de solvencia, a pesar del impacto negativo del saldo del patrimonio del período. Igualmente, se fundamenta en la fortaleza financiera del fiador solidario cuyos indicadores de cobertura fueron excedentes frente a sus gastos financieros.

Allard Industries LTD es la entidad propietaria del centro comercial Blue Mall Santo Domingo. La dirección de los arrendamientos y el mantenimiento en general de centro comercial son realizados por la empresa Administradora B-Max.

Allard Industries LTD como estrategia se enfoca mantener su posición en el mercado exclusivo, asegurar el incremento del flujo de personas al centro comercial Blue Mall y aumentar sus ingresos, así como establecer alianzas estratégicas y nuevos patrocinios que permitan el cumplimiento de las metas.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Metodología de calificación de riesgo de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores. (República Dominicana, 2016).

**Información de Contacto:**

Román Caamaño  
Analista de Riesgo  
M [rcaamano@ratingspcr.com](mailto:rcaamano@ratingspcr.com)

Isaías Melo  
Analista de Riesgo  
M [imelo@ratingspcr.com](mailto:imelo@ratingspcr.com)

**Oficina República Dominicana**

Jacinto Mañón No. 25  
Ensanche Paraíso  
Edificio JM suite 301  
T (809) 373-8635

**Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.