

## **PCR otorga la calificación de “AAA” al Fideicomiso Mercantil Irrevocable “Séptima Titularización Cartera Comercial – IASA” Tercer Tramo**

**Ciudad de Quito (febrero 15, 2022):** El comité de calificación, PCR acordó otorgar la calificación de “AAA” al **Fideicomiso Mercantil Irrevocable “Séptima Titularización de Cartera Comercial - IASA” Tercer Tramo**. El fundamento de la calificación se basa primeramente en la posición de líder del Originador dentro del sector de venta de maquinaria pesada con la representación de Caterpillar en territorio ecuatoriano, asimismo la capacidad de generación de flujos de la cartera de créditos, que le permitirá hacer frente a las obligaciones contraídas de manera holgada. De la misma manera, la calificación toma en cuenta la estructuración robusta del Fideicomiso, con la utilización de mecanismos de garantías efectivos con el objetivo de mitigar desviaciones de flujos por factores de prepago o de mora en el actual contexto de recuperación económica en el que se encuentra el Ecuador, los mismos que cubren ampliamente la siniestralidad proyectada. Los escenarios planteados poseen un alto nivel de estrés, lo que ayudará a fortalecer aún más la estructuración planteada.

Importadora Industrial Agrícola S.A. IASA es una empresa que tiene por objeto dedicarse a la importación, exportación, compra, venta, distribución, arrendamiento y en general a la comercialización bajo cualquier modalidad en los mercados internos y externos de vehículos, camiones, maquinarias y motores agrícolas e industriales y para la construcción; así como de repuestos para toda la clase de vehículos, camiones y maquinarias.

En términos globales, la estrategia de ventas de equipos pesados se basa en:

- Ofrecer las mejores marcas del mercado, con excelente soporte de venta, de acuerdo con las necesidades del cliente.
- Otorgar al cliente el mejor soporte de servicio en nuestros talleres.
- Otorgar un financiamiento directo al cliente, con una tasa competitiva.

### Metodología

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:  
Manual de Calificación de Riesgo -PCR

### Información de contacto:

Fausto Ríos Puebla  
Analista  
[frios@ratingspcr.com](mailto:frios@ratingspcr.com)

### **Oficina País**

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.  
T (+593) 02-323-0541

### **Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.