

## **PCR mantiene la calificación de “B-” con perspectiva “Estable” a la Fortaleza Financiera de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Ambato**

**Ciudad de Quito (diciembre 11, 2020):** El comité de calificación de PCR acordó mantener la calificación de “B-” con perspectiva “Estable” a la Fortaleza Financiera de **Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Ambato**. La calificación considera el posicionamiento de la entidad financiera en la provincia de Tungurahua, que, en conjunto con la fidelización de sus clientes, le ha permitido mantener sus niveles de captaciones de depósitos. PCR reconoce que su estructura de fondeo concentrada en el largo plazo favorece a sus niveles de liquidez, aunque presiona su margen de intermediación. La calificación considera los esfuerzos realizados por la administración por mantener un índice de solvencia en alrededor del 11%, pese a que la inestabilidad de generación de resultados sigue afectando el patrimonio. En cuanto al riesgo de crédito, la morosidad se mantiene sobre el promedio de sus pares, y aunque sus niveles de cobertura con provisiones son reducidos, gran parte de la cartera cuenta con garantías hipotecarias

Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Ambato fue constituida el 16 de abril de 1963 en la ciudad de Ambato, con la autorización del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, durante estos 55 años de existencia en el sistema financiero las familias ambateñas han adquirido y construido su vivienda a través de Mutualista Ambato, reflejado en más de 40 conjuntos habitacionales construidos.

Mutualista Ambato concentra sus actividades en la provincia de Tungurahua principalmente en la ciudad de Ambato, así como zonas aledañas como Chimborazo y Cotopaxi, la entidad solo cuenta con una oficina la cual es su matriz y se encuentra en la ciudad de Ambato. Históricamente Mutualista Ambato se ha enfocado en financiar el segmento hipotecario, sin embargo, desde el año 2016 la mutualista diversifica el financiamiento a los segmentos de consumo y microcrédito, con el objetivo de generar un poco más de rentabilidad.

Mutualista Ambato para el período 2018-2020 instituyó objetivos estratégicos como:

- Afianzar la estructura patrimonial y los resultados buscando tener un crecimiento sostenido,
- Dar estabilidad a la situación financiera de la institución,
- Administración de riesgo basada en políticas y procedimientos, mejorando así tiempos de respuesta y niveles de satisfacción.

Mutualista Ambato es la cuarta institución del sistema mutual, siendo la más pequeña con una participación del 2,86% de los activos, pasivo 2,87% y patrimonio 2,85% del total patrimonio. A la fecha de corte, es la única entidad dentro del sistema mutual que sostiene una rentabilidad menor a 0, al figurar una utilidad negativa en US\$ -98,71 mil.

### Metodología

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:  
Fortaleza Financiera (País)

### Información de contacto:

Yoel Acosta  
Analista de Riesgo  
[yacosta@ratingspcr.com](mailto:yacosta@ratingspcr.com)

### **Oficina País**

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.  
T (+593) 02-323-0541

### **Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.