

PCR mantiene las calificaciones de “AAA”, “AA”, “A” y “A” para las clases A2, A3, A4 y A5 respectivamente para el Fideicomiso Mercantil CTH 7

Ciudad de Quito (julio 15, 2021): En comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió por unanimidad mantener la calificación al Fideicomiso Mercantil CTH 7, como se indica a continuación: “AAA” para la Clase A2; “AA” para la clase A3; y “A” para las Clase A4 y A5. La calificación otorgada a las clases se fundamenta en la trayectoria y buena reputación del Originador y del Administrador de cartera en el mercado. Asimismo, se consideran los adecuados mecanismos de garantía que posee el fideicomiso, mismos que brindan solidez a la estructura de la titularización y mitigan el riesgo asociado. A la fecha de corte, se evidencia una recuperación en la generación de flujos del Fideicomiso, los cuales han sido suficientes para hacer frente a los pagos de capital de la clase A2 y de los intereses de las clases A2, A3 y A4. Ante la reducción de la cartera problemática y menores diferimientos, la morosidad ha decrecido, ubicándose por debajo del segmento hipotecario. El índice en mención junto con el de precancelación (CPR), están dentro de lo previsto en el escenario probable como parte del análisis de sensibilidad efectuado por la entidad.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:
Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de contacto:

Arianny Escobar
Analista
aescobar@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.
T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.