

## **PCR ratifica la clasificación de AA con perspectiva 'Estable' a los Fondos de Titularización Hencorp Valores Alcaldía de San Salvador 03 y 04**

**San Salvador (Abril 26, 2019):** PCR ratificó la calificación de riesgo de AA con perspectiva 'Estable', a los fondos de titularización Hencorp Valores Alcaldía de San Salvador 03 y 04.

La clasificación se fundamenta en el buen desempeño de la municipalidad al lograr aumentar sus ingresos de gestión, incluso en mayor proporción del aumento presentado en los costos y gastos, esto permitió que los niveles de utilidad aumentaran al compararlos interanualmente, influyendo en la mejora de sus indicadores de rentabilidad. Además el aumento de los ingresos permite que la cesión de los flujos para ambos fondos no exceda el nivel máximo proyectado, Cabe destacar que la emisión cuenta con respaldos legales que mitigan el riesgo de incumplir el pago de las cesiones mensuales.

San Salvador es un municipio de El Salvador, perteneciente al departamento de San Salvador. Dicho departamento está compuesto por 19 municipios, siendo la cabecera de éste el municipio de San Salvador. De acuerdo con el Plan de Competitividad Municipal de San Salvador 2012-2016 FUNDE, el municipio de San Salvador tiene una población de 316,600 habitantes, una densidad poblacional de 4,383 habitantes por Km<sup>2</sup> y una extensión territorial de 72,25 km<sup>2</sup>.

De acuerdo con el informe del "Índice de Competitividad Municipal 2013, El Salvador", elaborado por la Agencia de Los Estados Unidos para el Desarrollo Internacional (USAID), el municipio de San Salvador se situó en el número 8, de 108 municipalidades de El Salvador. En dicho estudio se pretende medir el clima de negocios a través de características tales como la transparencia, tasas e impuestos, Proactividad, Regulaciones Municipales, entre otras. Cabe destacar, que el municipio de San Salvador obtuvo el valor arriba del promedio en relación con la ponderación de transparencia, es decir, el grado de la apertura a proveer, acceso a información y la previsibilidad de cambios a regulaciones que afecten los negocios en el municipio y de igual forma al valor de los servicios municipales en relación con los servicios que la municipalidad proporciona al sector privado. El municipio de San Salvador es totalmente urbanizado. Dicho municipio tiene una economía mayormente comercial, la cual se basa en la fabricación de productos alimenticios, bebidas gaseosas, y refrescos, tejidos, prendas de vestir, artículos de cuero, muebles de madera, etc.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Manual de Calificación de Riesgo-PCR de deuda titulizada (San Salvador, 2018).

### **Información de Contacto:**

Gabriela Benítez  
Analista  
[W gbenitez@ratingspcr.com](mailto:gbenitez@ratingspcr.com)

Fernando Vásquez  
Asistente de Investigación de Riesgo  
[W fvasquez@ratingspcr.com](mailto:fvasquez@ratingspcr.com)

### **Oficina El Salvador**

Avenida La Capilla pasaje 8, Condominio La Capilla.  
Apto. 21, Col. San Benito, San Salvador.  
**T** (503) 2266-9471