

PCR mantiene la calificación de “AAA” para la Serie 3 del Fideicomiso Mercantil Primera Titularización de Cartera Hipotecaria de Vivienda Banco Promerica

Ciudad de Quito (marzo 22, 2021). En comité de calificación de riesgo, PCR decidió mantener la calificación de “AAA” a la Serie 3 del **Fideicomiso Mercantil Primera Titularización de Cartera Hipotecaria de Vivienda Banco Promerica**. La calificación se fundamenta en los mecanismos de garantía que posee el fideicomiso, mismos que mitigan el riesgo de impago y brindan solidez a la estructura de la titularización. También se considera la trayectoria y buen posicionamiento del originador dentro del sistema financiero nacional, el cual cuenta con excelentes procesos de originación que le ha permitido generar créditos de calidad. A la fecha de corte, se puede evidenciar que la cartera presenta un adecuado comportamiento, con bajos índices de morosidad, los cuales se ubican por debajo de los mostrados por el originador y el sistema de bancos privados. Los flujos generados por el patrimonio autónomo le han permitido cumplir en tiempo y forma con las obligaciones previstas con los inversionistas.

Banco de la Producción S.A. Produbanco es una institución bancaria privada, con amplia experiencia de más de 42 años en el mercado financiero ecuatoriano y cobertura a nivel nacional. Ubicada históricamente como una de las cuatro instituciones financieras más grandes del país, acorde a la representatividad de sus activos dentro del sistema de bancos privados. En el primer trimestre del año 2014, la institución pasó a formar parte del Grupo Promerica, mismo que cuenta con presencia en América Central, el Caribe y América del Sur, específicamente en nueve países: Ecuador, Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Islas Caimán, Nicaragua, Panamá y República Dominicana, y el banco afiliado Terrabank (Estados Unidos), matiz que denota la fortaleza del grupo financiero.

Produbanco se ha mantenido en las primeras posiciones del sistema financiero, lo que demuestra un importante posicionamiento, trayectoria y prestigio adquirido en sus años de experiencia en el mercado financiero nacional e internacional. Demostrando una posición de solvencia importante, Produbanco goza de muy buen acceso a sus mercados naturales de dinero y de la confianza de los agentes económicos. A enero de 2021, Banco de la Producción S.A. Produbanco se ubicó en cuarta posición dentro del sistema de bancos privados del total de activos y pasivos, con una participación de mercado de 11,31%, 11,63%, respectivamente, y en quinta posición según el patrimonio con una participación de 8,65%. Adicionalmente, Produbanco ocupa el tercer lugar dentro de los bancos privados tanto por captación de depósitos a la vista con el 12,17% del total del sistema como por de captación de depósitos a plazo (11,03%). Bajo este contexto, PCR considera adecuada la estructura administrativa del Originador, su posicionamiento en el mercado y experiencia.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

Carolina Jaramillo
Analista
cjaramillo@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.
T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.