

PCR otorga la calificación de “AA” al Fideicomiso Mercantil Irrevocable “Hotel Ciudad del Río”

Ciudad de Quito (febrero 25, 2022): En Comité de Calificación de Riesgo, PCR acordó por unanimidad otorgar la calificación de “AA” a los **valores de títulos de participación VTP del Fideicomiso Mercantil Irrevocable “Hotel Ciudad del Río”**. La calificación se basa principalmente en la trayectoria y posicionamiento entre los principales referentes hoteleros a nivel nacional y a la recuperación de operaciones impulsado mayormente por la reactivación del Hotel, acompañado de la paulatina normalización económica y mejora en el sector turismo, además del incremento de la tasa ocupacional. Asimismo, se observa, un nivel de mejora en los ingresos operacionales y el resultado integral del año a comparación de su similar período el año pasado; no obstante, el nivel de utilidad no alcanza los valores históricos registrados. Finalmente, la decisión se sustenta en la naturaleza de la Titularización, basada en la proyección de la generación de resultados, hecho que han cumplido a pesar de los eventos de estrés.

Hotel Ciudad del Río (Wyndham-Guayaquil) es galardonado como el “Hotel líder de ciudad en Sudamérica” by World Travel Awards por quinto año consecutivo; además de ser uno de los hoteles internacionales de 5 estrellas más reconocidos en la ciudad y con ubicación estratégica en el Puerto Santa Ana, siendo el más reciente desarrollo urbano de los alrededores al pie del Río Guayas, convirtiéndolo en un punto principal de partida a las principales zonas comerciales, financieras y turísticas, al estar a menos de 5km del aeropuerto José Joaquín de Olmedo. Este prestigioso hotel cuenta con 175 habitaciones y un total de 275 parqueaderos habilitados.

Finalmente, se enfatiza en el compromiso de mantener instalaciones que cuenten con todas las medidas de bioseguridad y entorno protegido frente a la pandemia del covid-19, accionar que se ve plasmado en las certificaciones de bioseguridad obtenidas como lo son la “Safe Guard” by Bureau Veritas, “Safe Travels” by World Travel & Tourism Council y la certificación “Guayaquil Biosegura” otorgada por la Alcaldía de Guayaquil.

Metodología

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:
Manual de Calificación de Riesgo -PCR

Información de contacto:

Ing. Alan Aguirre

Analista

aaguirre@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.