

PCR mantiene la calificación de “AAA” para la Clase A3, “AA- ” para la clase A4 y “A” para la clase A5 del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 9

Ciudad de Quito (Agosto 14, 2020). En comité de calificación de riesgo, PCR decidió mantener las calificaciones al **Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 9** como se indica a continuación: “AAA” para la Clase A3, “AA-” para la clase A4 “A” para la clase A5. Las calificaciones están sustentadas principalmente en la buena reputación del originador y administrador de cartera, así como los excelentes flujos generados por el patrimonio autónomo que le han permitido cumplir con todos los pagos previstos, cancelando el capital y los intereses de las tres primeras clases. Por otra parte, a raíz de la emergencia sanitaria se reunió la asamblea de inversionistas en donde se aprobó el diferimiento de las cuotas de los créditos correspondientes a la cartera del Fideicomiso y por ende un tiempo de no pago de intereses y capital de 4 a 5 meses para la clase A3 y de 5 a 6 meses para la clase A4, a pesar de esta medida, los flujos recibidos hasta la fecha de corte han sido suficientes para el pago de intereses de todas las clases y abonar parte del capital de la clase A3. Adicionalmente, es importante mencionar que la morosidad se está acercando a un escenario pesimista, no obstante, aún se encuentra dentro del rango del escenario probable. PCR considera que estas medidas obedecen a un problema del entorno, más no a la estructuración y en un caso extraordinario cualquier pérdida podrá ser absorbida por la clase subordinada.

Mutualista Pichincha posee más de 55 años de experiencia, puesto que fue creada el 1 de noviembre de 1961 con el objetivo de impulsar el ahorro para la vivienda. Actúa y opera bajo el control de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria. La entidad financiera es una de las mayores representantes del sector financiero de Mutualistas, debido a que posee una participación mayor al 70% en el sector.

Al término de junio 2020, Mutualista Pichincha registró un monto total de activos de US\$ 745,11 millones, de los cuales la cartera pondera el 59,13%, exhibiendo un valor nominal de US\$ 440,56 millones. Además, de contar con un nivel de patrimonio totalizado en US\$ 57,92 millones.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

María Fernanda Tituaña

Analista

mtituana@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.