

## **PCR mantiene la calificación de “AAA” para la clase A4 y “AAA” para la clase A5 del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 8**

**Ciudad de Quito (febrero 25, 2022).** En comité de calificación de riesgo, PCR decidió mantener las calificaciones al Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 8 como se indica a continuación: “AAA” para la Clase A4, “AAA” para la clase A5. La calificación se sustenta principalmente en los amplios flujos generados por el patrimonio autónomo, los cuales han permitido el pago constante pagos de capital e interés de los títulos valores emitidos, a la fecha de corte, se amortizaron completamente las tres primeras clases de la titularización. A pesar del impacto que tuvo la emergencia sanitaria a nivel mundial por el covid-19, los flujos generados por la cartera de crédito han sido suficientes para cumplir cabalidad con sus obligaciones. Asimismo, la morosidad y prepago se mantiene en un escenario pesimista a la fecha de corte, sin embargo, han mejorado dichos indicadores en comparación con meses anteriores. Igualmente, la calificación toma en cuenta la efectividad de los mecanismos de garantía.

Mutualista Pichincha cuenta con una trayectoria de 60 años dentro del sistema mutual, el cual inicio el 1 de noviembre de 1961, su objetivo principal es el de impulsar el ahorro para la vivienda. La entidad financiera es una de las mayores representantes del sector financiero de Mutualistas, debido a que posee una participación del 71,96% en el sector..

En base a la última revisión con fecha corte (diciembre 2021), contabilizó un valor total de activos de US\$ 865,77 millones, de los cuales la cartera pondera el 51,26%, exhibiendo un valor nominal de US\$ 446,75 millones, por otro lado, los pasivos registran US\$ 807,59 millones. Además, de contar con un nivel de patrimonio totalizado en US\$ 58,18 millones.

### **Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:**

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

### **Información de Contacto:**

Econ. Alexandra Cadena  
Analista Principal  
[acadena@ratingspcr.com](mailto:acadena@ratingspcr.com)

### **Oficina País**

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.  
T (+593) 02-323-0541

### **Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.