

## **PCR otorga la calificación de “AAA” para la Clase A1; “AA+” para la Clase A2-P; y “AA+” para la Clase A2-E del Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Banco Pichincha 1, VIP PCH-1.**

**Ciudad de Quito (mayo 31, 2019)** El comité de calificación de PCR otorga la calificación al Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Banco Pichincha 1, VIP PCH-1 como se indica a continuación: **“AAA” para la Clase A1; “AA+” para la Clase A2-P; y “AA+” para la Clase A2-E.** La calificación se fundamenta en la excelente calidad de la cartera hipotecaria que posee el patrimonio autónomo del fideicomiso, ya que su estructura y composición le permite generar suficientes flujos para cancelar en tiempo y forma a sus inversionistas el capital e intereses remanente de las clases. Se valora los niveles de mora y prepago que presenta a fecha de corte el instrumento, que se ajusta al escenario probable proyectado por parte del estructurador. Se considera como fortaleza el mecanismo de garantía de prelación de pagos que posee el instrumento que prioriza a la clase preferente, además, la reputación y posicionamiento por parte del originador como administrador de la cartera.

Banco Pichincha C.A. es el administrador del Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Banco Pichincha 1, Banco Pichincha C.A. se constituyó en Ecuador el 11 de abril de 1906. Su experiencia y trayectoria de 112 años en el sistema financiero, lo ha consolidado como el Banco más grande del país, es líder del Grupo Financiero Pichincha, el cual es el más grande grupo financiero bancario del Ecuador. Banco Pichincha C.A. es un banco universal con presencia en todos los segmentos de cartera, dispone de la más amplia cobertura geográfica a nivel país y una estructura tecnológica de primer nivel. Cabe destacar que la institución cuenta con calificación de riesgo AAA, lo que denota un perfil de riesgo bajo en el mercado.

A diciembre 2018, Banco Pichincha C.A. presentó una participación de 26,02%, 26,12% y 25,25% en activos, pasivos y patrimonio respectivamente. Seguido por Banco Pacífico con una participación de 13,50%. 13,32% y 14,96% en activos, pasivos y patrimonio.

Adicional, la institución cuenta con aproximadamente 10.344 puntos de atención distribuidos en: 198 agencias, 5 oficinas especiales, 55 ventanillas y puntos TRX, 15 agencias transaccionales, 8.815 corresponsales no bancarios, 975 cajeros automáticos propios, 206 depositarios y 79 Kioskos de servicios.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:  
Manual de Calificación de Riesgo-PCR

### **Información de Contacto:**

Ing. Gerald Romero V.

Analista

[gromero@ratingspcr.com](mailto:gromero@ratingspcr.com)

### **Oficina País**

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

### **Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.