

**PCR mantiene la calificación de “AAA” a la Clase A5 del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 5.**

**Ciudad de Quito (febrero 14, 2020).** En comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió por unanimidad mantener la calificación de “AAA” a la clase A5 al **Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 5**. La calificación se sustenta principalmente en la buena reputación del originador y administrador de cartera. De igual manera, se considera la capacidad para generar los flujos suficientes que le permite hacer frente a sus obligaciones. Adicionalmente, el patrimonio autónomo ha presentado un comportamiento mejor de lo planificado por parte del estructurador; con lo que, a la fecha de corte, ha cancelado el total del capital de las clases A1, A2, A3 y A4, restándole únicamente el pago de la clase A5 por US\$ 1. Esta última clase recibe los ingresos extraordinarios que generan hasta la recaudación total de la cartera hipotecaria.

Mutualista Pichincha posee más de 55 años de experiencia, puesto que fue creada el 1 de noviembre de 1961 con el objetivo de impulsar el ahorro para la vivienda. Actúa y opera bajo el control de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria. La entidad financiera es una de las mayores representantes del sector financiero de Mutualistas, debido a que posee una participación mayor al 70% en el sector.

Para el mes de diciembre de 2019, Mutualista Pichincha registró un monto total de activos de US\$ 765,97 millones, de los cuales la cartera representó el 57,96%, es decir, fue de US\$ 443,93 millones. Además, presentó un patrimonio en el mismo periodo de US\$ 57,85 millones.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:  
Manual de Calificación de Riesgo-PCR

**Información de Contacto:**

Alejandra Rodríguez  
Analista  
[igalarraga@ratingspcr.com](mailto:igalarraga@ratingspcr.com)

**Oficina País**

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.  
T (+593) 02-323-0541

**Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.