

**PCR mantiene la calificación de “AAA” a la Clase A5 del  
Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 5.**

**Ciudad de Quito (agosto 31, 2021).** En comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación de “AAA” a la clase A5 del **Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 5**. La calificación se fundamenta en la excelente capacidad del patrimonio autónomo del fideicomiso para generar los flujos suficientes que le han permitido cancelar en tiempo y forma la totalidad de las cuatro primeras clases, manteniendo únicamente pendiente el pago de la clase A5 por un valor nominal de US1,00, el cual se encuentra ampliamente cubierto. Adicional, los índices de mora y prepago muestran un buen comportamiento ajustándose dentro del escenario optimista.

Mutualista Pichincha posee más de 55 años de experiencia, puesto que fue creada el 1 de noviembre de 1961 con el objetivo de impulsar el ahorro para la vivienda. Actúa y opera bajo el control de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria. La entidad financiera es una de las mayores representantes del sector financiero de Mutualistas, debido a que posee una participación mayor al 70% en el sector.

En base a la última revisión, Mutualista Pichincha registró un monto total de activos de US\$ 829,74 millones, de los cuales la cartera pondera el 57,51%, exhibiendo un valor nominal de US\$ 477,16 millones. Además, de contar con un nivel de patrimonio totalizado en US\$ 58,42 millones.

En cuanto a sus resultados, la mutualista al cierre del mes de junio de 2021 presentó una utilidad neta por US\$ 578,47 mil.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:  
Manual de Calificación de Riesgo-PCR

**Información de Contacto:**

Yoel Acosta  
Analista  
[yacosta@ratingspcr.com](mailto:yacosta@ratingspcr.com)

**Oficina País**

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.  
T (+593) 02-323-0541

**Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.