

Regulada y Supervisada por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá

PCR Panamá comunica la calificación otorgada a CM Realty, S.A.

Panamá, 28 de agosto de 2015 | PCR-PACIFIC CREDIT RATING, otorgó las siguientes calificaciones a **CM Realty, S.A.**, según dio a conocer la empresa calificadora de riesgo en informe de calificación con información de **estados financieros no auditados al 31 de marzo de 2015**.

Calificación del Fondo		
Categoría de Calificación	Calificación	Significado
Riesgo Fundamental	paA	Los fondos agrupados en este nivel poseen carteras balanceadas cuyas emisiones y/o calidad de activos fluctúan entre niveles de calidad crediticia sobresalientes hasta satisfactorias, con el objeto de tratar de aprovechar oportunidades de rendimientos mayores. Los factores de protección, que se desprenden de la evaluación de la calidad y diversificación de los activos son buenos.
Riesgo Fiduciario	paAA+	La administración del fondo cuenta con capacidad para llevar a cabo una muy buena gestión de los recursos a su cargo. El riesgo fiduciario es considerablemente bajo como resultado de al menos la concurrencia de la capacidad profesional de los administradores, el muy buen diseño organizacional y de procesos, la efectiva ejecución de dichos procesos, así como por el uso de sistemas de información de muy alta calidad.
Riesgo de Mercado	paM2*	Dentro de su perfil, corresponde a fondos con una moderada volatilidad ante variaciones en las condiciones de mercado.

* Se utiliza la letra M para distinguir el perfil del inversionista al que está dirigido el fondo, entre los tres siguientes tipos: C, conservador; M, moderado; A, agresivo.

** Con el propósito de diferenciar las calificaciones domésticas de las internacionales, se le agrega el prefijo “pa” a la calificación para indicar que el rating del fondo de inversión es local.

PCR ha establecido, además de las tres categorías de calificación anteriores, una escala de Calificación Integral que contiene opinión respecto a la probabilidad de pérdida de valor del fondo de inversión, en función del análisis integral y conjunto de los riesgos crediticios, de mercado y fiduciario.

Riesgo Integral	paM2	Perfil del Fondo: M. Fondo que se encuentra dirigido a inversionistas que tienen un perfil de inversión caracterizado por asumir un riesgo moderado, obteniendo una rentabilidad mayor con una probabilidad baja de pérdidas inesperadas o con bajos niveles de severidad. Dentro de su perfil, corresponde a fondos con una moderada vulnerabilidad a sufrir pérdidas en el valor.
-----------------	------	---

Contactos

Carolina Rivas Le Sage
Jefe de Comunicaciones
Email: crivas@ratingspcr.com
Telf.: (502) 66352166

Victoria Fernández
Gerente General Centroamérica y Panamá
Email: vfernandez@ratingspcr.com
Telf.: (502) 6635-9166

Tatiana Torres
Gerente País Panamá
Email: ttorres@ratingspcr.com
Telf.: (507) 203 - 1474

PCR Panamá
Urb. San Francisco, Calle 74
Edificio Quartier, No. 22C, Ciudad de Panamá

Si desea ver nuestro informe completo, puede dirigirse al siguiente link:
<http://www.ratingspcr.com/realty-2015.html>

Sobre PCR-PACIFIC CREDIT RATING

PCR-PACIFIC CREDIT RATING, es una empresa Clasificadora de Riesgo con cobertura internacional en continuo proceso de expansión. Opera en Latinoamérica y establece relaciones de valor con sus clientes sobre la base de Prestigio, Rapidez y Experiencia en diversos mercados y sectores. Su misión es establecer una relación de confianza con sus clientes, brindando un servicio de la más alta calidad, convirtiéndose en el grupo clasificador con mayor credibilidad y más innovador de Latinoamérica. Sus oficinas están localizadas en México, Guatemala, El Salvador, Honduras, Nicaragua, Costa Rica, Panamá, Ecuador, Perú y Bolivia.

Para mayor información visite nuestra página
www.ratingspcr.com

08-15-PA-53

Contactos**Carolina Rivas Le´Sage**

Jefe de Comunicaciones
Email: crivas@ratingspcr.com
Telf.: (502) 66352166

Victoria Fernández

Gerente General Centroamérica y Panamá
Email: vfernandez@ratingspcr.com
Telf.: (502) 6635-9166

Tatiana Torres

Gerente País Panamá
Email: ttorres@ratingspcr.com
Telf.: (507) 203 - 1474

PCR Panamá

Urb. San Francisco, Calle 74
Edificio Quartier, No. 22C, Ciudad de Panamá