

PCR mantiene la calificación de “AAA” al Fideicomiso Titularización de Flujos – Rentas PROADSER

Ciudad de Quito (Junio 28, 2019): El Comité de Calificación de PCR propone mantener la calificación de “AAA” a los Valores correspondientes al “Fideicomiso Titularización de Flujos - Rentas Proadser”. La calificación se sustenta en la excelente capacidad del patrimonio autónomo de generar flujos, además de la trayectoria, respaldo del grupo al que pertenece el originador y la estabilidad que presenta el derecho de cobro del canon de arrendamiento de las propiedades de inversión. PCR reconoce el adecuado mecanismo de exceso de flujos, mismos que han alcanzado adecuados niveles de provisión y cobertura para el pago en tiempo y forma a los inversionistas. La calificación considera, la generación operativa sustentada en el beneficio de explotación va acorde al posicionamiento del originador en el mercado.

Proadser S.A., es una compañía domiciliada en la ciudad de Quito que cuenta con alrededor de 22 años de experiencia dentro del sector inmobiliario y pertenece al grupo KFC; centrándose en su objeto social de adquirir bienes inmuebles ubicados en zonas estratégicas de escasa disponibilidad (alto tránsito comercial) acorde a los estándares y esquemas de marketing del grupo que posteriormente son rentados a empresas amigas. Cabe destacar, que no existe un competidor que brinde el mismo servicio que PROADSER S.A.

La estrategia implantada por la administración de la compañía se enfoca en tomar las mejores opciones que se puedan presentar en el mercado al adquirir bienes inmuebles en función de sus características comerciales con la finalidad de generar rendimientos en el tiempo derivado de la plusvalía, factor técnico reflejado en la evolución de las propiedades de inversión.

Manual de Calificación de Riesgo -PCR

Información de contacto:

Sofía González

Analista

sgonzalez@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.