

**PCR mantiene la calificación de AAA” para la Clase A1;
“AA+” para la clase A2-P; y “AA+” para la Clase A2-E del
Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Banco Pichincha 2.**

Ciudad de Quito (octubre 27, 2020): En comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación al Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Banco Pichincha 2 ó VIP-PCH 2, cómo se indica a continuación: “AAA” para la Clase A1; “AA+” para la clase A2-P; “AA+” para la clase A2-E. Las calificaciones están sustentadas principalmente en la buena reputación del originador y administrador de cartera, así como los excelentes flujos generados por el patrimonio autónomo y el mecanismo de prelación de pago que prioriza las clases preferentes. Adicionalmente, se destaca la decisión adoptada por la asamblea de inversionistas, que permite, por un lado, diferir cuotas de la cartera de crédito del fideicomiso y por otro lado diferir los pagos de capital e intereses de los títulos valores por pagar por parte del fideicomiso. Sin embargo, se resalta que los flujos recibidos hasta la fecha de corte han sido suficientes para el pago de capital e intereses de la clase A1 y el pago de intereses de las clases A2-P y A2-E, además, a pesar de los diferimientos realizados, los niveles de recaudación de capital e intereses de la cartera titularizada son bastante parecidos a los observados en meses anteriores a la pandemia. Por otra parte, se pudo observar que la cartera de crédito experimentó en meses anteriores moras altas debido al retraso en las cancelaciones de los créditos, dicha situación fue solucionada mediante los diferimientos, cabe destacar, que la morosidad todavía se encuentra dentro del rango del escenario optimista.

Para el mes de agosto de 2020, Banco Pichincha registró un monto total de activos de US\$ 11.701,44 millones, de los cuales la cartera representó el 51,67%, es decir, fue de US\$ 6.046,16 millones. Además, presentó un patrimonio en el mismo periodo de US\$ 1.252,83 millones. Con todo lo mencionado, PCR considera que Banco Pichincha C.C. posee la capacidad técnica y operativa para desempeñarse exitosamente como administrador de la cartera que respalda al fideicomiso. La institución mantiene un bajo perfil de riesgo reflejado en la calificación de riesgo de “AAA” en escala local, con perspectiva estable ratificada por Pacific Credit Rating en junio 2020.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

Maria Fernanda Tituaña

Analista

mtituana@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.