

PCR otorga la calificación de “AAA” para la Serie 2 y “AAA” para la Serie 3 al Fideicomiso Primera Titularización de Cartera Hipotecaria Banco Promerica

Ciudad de Quito (marzo 2, 2019). El comité de calificación de PCR decidió otorgar la calificación al **Fideicomiso Primera Titularización de Cartera Hipotecaria de Vivienda Banco Promerica** como se indica a continuación: “AAA” para la Serie 2 y “AAA” para la Serie 3. Las calificaciones otorgadas se sustentan en la composición del patrimonio autónomo, el cual es capaz de generar los flujos necesarios para cubrir con las obligaciones que tiene con los inversionistas. Los mecanismos de garantías estructurados brindan soporte a la emisión y ayudan a mitigar el riesgo de impago por falta de recaudación de los flujos necesarios para cancelar sus pasivos. A la fecha de corte, el Fideicomiso ha presentado un comportamiento adecuado de acuerdo con lo planificado por parte del estructurador. A la fecha, se ha cancelado las obligaciones de la serie 1. También se destaca la trayectoria del originador y su capacidad para generar cartera de créditos de calidad.

Banco de la Producción S.A. Produbanco es una institución bancaria privada, con amplia experiencia de 40 años en el mercado financiero ecuatoriano y cobertura a nivel nacional. Ubicada históricamente como una de las cuatro instituciones financieras más grandes del país, acorde a la representatividad de sus activos dentro del sistema de bancos privados.- En el primer trimestre del año 2014, la institución pasó a formar parte del Grupo Promerica, mismo que cuenta con presencia en América Central, el Caribe y América del Sur, específicamente en nueve países: Ecuador, Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Islas Caimán, Nicaragua, Panamá y República Dominicana, matiz que denota la fortaleza del grupo financiero.

Produbanco, es una de las cuatro instituciones financieras más grandes del país, como se mencionó con anterioridad, posicionamiento derivado de su sobresaliente trayectoria y prestigio adquirido a través de su larga experiencia en el mercado nacional; aspectos que le han permitido mantener muy buen acceso a sus mercados naturales de dinero acorde a la confianza de los agentes económicos. A enero 2019, Banco de la Producción S.A. Produbanco presentó una participación de 11,55%, 11,87% y 9,12% en activos, pasivos y patrimonio respectivamente.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:
Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

Yoel Acosta
Analista de Riesgos
yacosta@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.
T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.