

PCR otorga la calificación de “AAA” para la Clase A2, “AAA” para la Clase A3, “AA-” para la Clase A4 y “A” para la Clase A5 al Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 10.

Ciudad de Quito (febrero 22, 2019). El comité de calificación de PCR decidió por unanimidad otorgar la calificación al **Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 5** como se indica a continuación: “AAA” para la Clase A2, “AAA” para la Clase A3, “AA-” para la Clase A4 y “A” para la Clase A5. Las calificaciones otorgadas se sustentan en la composición del patrimonio autónomo. El activo titularizado es capaz de generar los flujos necesarios para cubrir con las obligaciones que tiene con los inversionistas. A la fecha de corte, el Fideicomiso ha presentado un comportamiento adecuado de acuerdo con lo planificado por parte del estructurador, terminando de cancelar las obligaciones de las clases Alpha y A1, y generando flujos para el pago de los intereses extraordinarios a los inversionistas hasta la recaudación de la cartera hipotecaria total.

Mutualista Pichincha posee más de 55 años de experiencia, puesto que fue creada el 1 de noviembre de 1961 con el objetivo de impulsar el ahorro para la vivienda. Actúa y opera bajo el control de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria. La entidad financiera es una de las mayores representantes del sector financiero de Mutualistas, debido a que posee una participación mayor al 70% en el sector.

Para el mes de diciembre de 2018, Mutualista Pichincha registró un monto total de activos de US\$ 714,85 millones, de los cuales la cartera representó el 53,48%, es decir, fue de US\$ 382,30 millones. Además, presentó un patrimonio en el mismo periodo de US\$ 55,72 millones.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:
Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

Vicky Villacreses
Analista
vvillacreses@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.
T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.