

PCR otorga la calificación de “AAA” para la Clase A2 y “A3”, “AA-“ para la clase A4 y “A” para la clase A5, del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 9

Ciudad de Quito (febrero 22, 2019). El comité de calificación de PCR decidió otorgar las calificaciones al Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 9 como se indica a continuación: “AAA” para la Clase A2 y “A3”, “AA-“ para la clase A4 y “A” para la clase A5. En este sentido, las calificaciones consideran los mecanismos de garantía que posee el fideicomiso, es decir, la subordinación de clases lo cual se refiere a la prelación de pagos establecida. Así mismo, la muy buena capacidad del patrimonio autónomo, debido a que posee un activo titularizado capaz de generar suficientes flujos para el pago de sus obligaciones. Cabe destacar, que la cartera de vivienda cuenta con índices de siniestralidad, mora y prepago controlados asemejándose al escenario probable. A la fecha de corte, la clase Alpha y A1 se encuentran totalmente amortizadas.

Mutualista Pichincha posee más de 55 años de experiencia, puesto que fue creada el 1 de noviembre de 1961 con el objetivo de impulsar el ahorro para la vivienda. Actúa y opera bajo el control de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria. La entidad financiera es una de las mayores representantes del sector financiero de Mutualistas, debido a que posee una participación mayor al 70% en el sector.

Para el mes de diciembre de 2018, Mutualista Pichincha registró un monto total de activos de US\$ 714,85 millones, de los cuales la cartera representó el 53,48%, es decir, fue de US\$ 382,30 millones. Además, presentó un patrimonio en el mismo periodo de US\$ 55,72 millones.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

José Ignacio Mora
Analista de Riesgo
jmora@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.
T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.